REALITY TATRY
Realitná kancelária





TOP PONUKA - Slnečný 3 izbový byt 76 m2 + veľký balkón 8m2 v Poprade bytový dom JAVOR - TOP LOKALITA - ODPORÚČAME !!!



Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Ulica:	*Podtatranská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok kolaudácie:*	*2010*
Úžitková plocha:	*76 m^2*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Stav:	*pôvodný stav*	*Celková plocha:*	*76 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Plocha balkóna:*	*8 m^2*
Energetický certifikát:	*B*	*Počet balkónov:*	*1*
Typ budovy:	*tehla*	*Orientácia:*	*Juh, Západ, Východ*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

 REALITY TATRY *vám exkluzívne ponúka na predaj komfortný a kompletne zariadený 3-izbový byt, ktorý splní očakávania aj náročnejšieho klienta. Byt sa nachádza v modernej a vyhľadávanej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a pešou dostupnosťou do centra mesta.*

 Základné informácie:
Lokalita: *Poprad, Podtatranská ulica (blízko centra, vlakovej a autobusovej stanice)*
Úžitková plocha*:* ***76 m²*** *(byt)* ***+ 8 m²*** *(veľký balkón)*
Orientácia: *Východ, Juh, Západ (celodenne presvetlený)*
Stav: *Novostavba / špičkový stav (kompletne zariadený)*

 Základné parametre

Rozloha: *76 m² podlahová plocha + 8 m² veľký slnečný balkón orientovaný na západ.*
Lokalita: *Širšie centrum Popradu (blízko autobusovej a vlakovej stanice).*
Orientácia svetových strán: *Východ, Juh a Západ (zabezpečuje dostatok svetla počas celého dňa).*
Stav a vybavenie: *Vyšší štandard, plávajúce podlahy v celom byte, dlažba v kúpeľni. Byt sa predáva plne zariadený (nábytok na mieru, šatníkové skrine, TV komoda).*

 Dispozičné riešenie

Byt disponuje veľmi praktickým a moderným rozložením izieb:
Otvorená denná zóna: *Priestranná obývacia izba prepojená s jedálenským kútom a kuchyňou.*
Nočná zóna: *Dve samostatné, nepriechodné spálne pre maximálne súkromie.*
Príslušenstvo: *Vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC.*
Exteriér: *Veľký,* ***slnečný balkón (8 m²)*** *orientovaný na západnú stranu, ideálny na večerný relax.*

 Vybavenie a štandard bytu

Byt sa predáva plne zariadený a pripravený k okamžitému nasťahovaniu:
Kuchyňa: *Kuchynská linka na mieru so zabudovanými elektrospotrebičmi (keramická varná doska, elektrická teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička, digestor).*
Nábytok: *Sektorový nábytok, TV komoda a vstavané šatníkové skrine na chodbe aj v spálni.*
Materiály: *Kvalitná plávajúca podlaha v izbách, keramická dlažba a obklad v kúpeľni a WC.*

 Výhody tejto nehnuteľnosti

Top lokalita: *Výborné logistické napojenie (blízkosť stanice) a kompletná občianska vybavenosť na dosah ruky.*
Bez investícií: *Byt je zariadený nábytkom a spotrebičmi, netreba nič prerábať.*
Svetelnosť: *Vďaka trojstrannej orientácii (V-J-Z) je byt po celý deň plný prirodzeného svetla.*

Cena: 244 000,- + Dohoda možná

 Kontakt a obhliadky:
Dohodnite si obhliadku ešte dnes a nenechajte si újsť túto tejto výhodnú ponuku !!!

Realitná kancelária: REALITY TATRY
Maklér: Miroslav Klein
Telefón: *+421 903 993 099*
E-mail: *klein@realitytatry.sk*
Web: *www.realitytatry.sk*

Ďalšiu aktuálnu ponuka nájdete na našej stránke: ***www.realitytatry.sk*** *alebo* ***www.realitypopradtatry.sk***

Realitná kancelária REALITY TATRY je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Pri realizácii obchodu prostredníctvom našej realitnej kancelária REALITY TATRY od nás dostávate v konečnej cene nehnuteľnosti kompletný servis vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie, poplatku spojeného s overením podpisov na kúpnych zmluvách ako aj základného poplatku spojeného

s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva. Provízia je už zahrnutá v cene nehnuteľnosti.
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom REALITY TATRY, s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav KLEIN, RSc.***
Telefón : ***+421 903 993 099***
E-mail: ***klein@realitytatry.sk***