

Rodinná chalupa v podtatranskej obci v tichej lokalite Žakovce, okr. Kežmarok – rozsiahla rekonštrukcia – ODPORÚČAME !!!



179 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Žakovce
Ulica:	Žakovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	čiastočne
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Stav:	po rekonštrukcii	Internet:	áno - wi-fi
Plocha pozemku:	3400 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	610 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4+3+1	Vykurovanie:	ÚK + lokálne vykurovanie
Kúpeľňa:	áno	Zdroj tepla:	kombinovaný
El. napätie:	230/400V	Príprava teplej vody:	el. akumulčný bojler
Voda:	verejný vodovod	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE !!! Ponúkame na predaj rodinnú chalupu s pozemkom a hospodárskymi budovami v krásnej a tichej podtatranskej obci Žakovce v okrese mesta Kežmarok. Rodinná chalupa sa predáva aj s čiastočným zariadením ako jeden celok. Zastavaná plocha je 611 m², hospodárske budovy zastavaná plocha 1066 m², dvor 691 m², pozemok 3400 m². Rodinná chalupa je vhodná nie len na trvalé bývanie ale aj na prevádzkovanie ako rekreačné zariadenie vhodné aj na prevádzkovanie agroturistiky alebo cyklochalupy. Dom má už všetky potrebné zariadenie na to aby fungoval aj ako penzión. K tomu patria aj rôzne sedenia na pokojné posedenie v rámci dovolenky. Rodinná chalupa môže byť rozdelená aj na viac bytových jednotiek.

Rodinná chalupa sa nachádza neďaleko známeho termálneho kúpaliska Vrbov (3 minúty cesty autom). Vďaka vynikajúcej polohe domu si môžete vychutnávať dokonalý relax v termálnych bazénoch kúpaliska alebo podnikáť rôzne náročné turistické prechádzky krásnou okolitou prírodou Vysokých Tatier. Výborná zábava Vás isto čaká aj pri hraní golfu v golfovom rezorte Black Stork vo Veľkej Lomnici (vzdialenom 8 kilometrov od chalupy).

V prípade využitia Chalupy na podnikanie je možné ponúkať na prenájom rekreačnú chalupu s celkovou kapacitou 15 lôžok. K dispozícii je tu 7 izieb, šesť 2-lôžkových a jedna 3-lôžková izba.

Chalupu je možné využívať ako jeden celok alebo aj po častiach. V prvej časti sa nachádzajú izby so spoločnou kuchyňou, vybavenou plynovým sporákom, plynovou rúrou, chladničkou, mikrovlnou rúrou, rýchlou kanvicou, televízorom a jedálenským posedením. V druhej časti je hosťom k dispozícii jedna spoločná kuchyňa (vybavená rovnako ako predošlá).

Príjemný čas v kruhu rodiny a priateľov môžete tráviť taktiež v jednej priestranej spoločenskej retro-miestnosti s televízorom so satelitným príjmom, pohodlným posedením a jedinečným vybavením ako u prastarej mamy. Jednou zo zaujímavostí chalupy je určite originálna výstava retro-bicyklov, starých cykloďobrov a všetkého, čo sa v minulosti spájalo s cyklistikou.

V uzavretom dvore sa môžu dosýta detičky vyšantiť na šmykačke, hojdačke a oblúbenej trampolíne. Jedinečný relax si doprajte vo vonkajšej časti chalupy s altánkom, grilom, vonkajším krbom, stolným tenisom, tradičným dreveným posedením a záhradnou hojdačkou alebo v súkromnej vínnej pivničke majiteľov. V stodole pri chate sa nachádza telocvičňa, kde sa nachádzajú športové trenažéry, trampolína, posilňovacia lavička a možnosť hrať loptové hry.

Bezproblémové parkovanie je možné priamo pred domom alebo vo dvore chalupy.

Rodinná chalupa pozostáva z kuchyne, 3 izieb troj-postelových, 4 izieb dvoj-postelových, 1 izby jedno-postelovej, dvor je prispôsobený už dnes k rôznemu využitiu oddychu aj pre seniorov.

V obci je kompletná občianska vybavenosť. Dostupnosť do obce je z cesty Poprad - Kežmarok alebo Spišský Štvrtok – Poprad. Na uvedené cesty je možnosť výjazdu z diaľnice D1.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY** na tel. čísle **0903 99 30 99**

CENA: 179 900 €

Dohodnite si obhliadku ešte dnes a využite túto zaujímavú ponuku.

Realitná kancelária REALITY TATRY je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Pri realizácii obchodu prostredníctvom našej realitnej kancelária REALITY TATRY od nás dostávate v konečnej cene nehnuteľnosti kompletný servis vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie, poplatku spojeného s overením podpisov na kúpnych zmluvách ako aj základného poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Naša spoločnosť sa vám pod jednou strechou po vzájomnej dohode postará o najlepšiu možnú hypotéku, nakoľko sme aj zmluvným partnerom spoločnosti Gepard finance, s.r.o., ktorá na trhu pôsobí vyše 12 rokov a patrí medzi jednotku medzi hypotekárnymi špecialistami.

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej

stránke: www.realitytaty.sk alebo www.realitypopradtaty.sk.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom REALITY TATRY.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.
0903993099
klein@realitytaty.sk

