

## Stavebné pozemky v Top lokalite s kompletnými IS a kompletnou infraštruktúrou vo Veľkej Lomnici !!!



ein@realitytatry.sk - 0903 99 30 99 - www.realitytatry.sk  
Nájde nás: Budova MONACO, Francisciho 22, POPRAD

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Ulica:	Veľká Lomnica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrická prípojka:	na pozemku
Plocha pozemku:	563 m <sup>2</sup>	Plynová prípojka:	na pozemku
Typ pozemku:	prevažne rovinatý	Vodovodná prípojka:	na pozemku
Pripravenosť k výstavbe:	schválené v územnom pláne	Kanalizačná prípojka:	na pozemku
El. napätie:	230/400V	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Voda:	verejný vodovod		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY TATRY - realitná kancelária vám ponúka na predaj stavebné pozemky s kompletnými inžinierskymi sieťami - voda, plyn, elektrina, kanalizácia, kompletná asfaltová prístupová cesta s osvetlením. Pozemky sa nachádzajú v novej rekreačnej štvrti vo Veľkej Lomnici a sú situované na juhozápadnej časti kopca priamo nad golfovým ihriskom Black Stork. Unikátna orientácia ponúka jedinečné výhľady na panorámu Vysokých a Nízkyh Tatier ako aj Slovenského raja. Lokalita je ohraničená zdola potokom a golfovým ihriskom a zvrchu lemovaná lesom.

Predstavte si, že si cez deň vychutnáte krásny pohľad zo svojej terasy na panorámu Vysokých Tatier ponad golfové ihrisko. A každý večer si spolu s rodinou užívate ničím nerušenú pohodu a harmóniu

pri krbe. Nachádzate sa v priamom kontakte s prírodou a ste vzdialený len pár minút od skvelého lyžovania a kúpania v termálnych bazénoch.

#### BENEFITY ŠTVRTE

##### Oddychový park:

Unikátnou výhodou štvrte je polhektárový zelený park tiahnući sa naprieč celým územím až po koryto Skalnatého potoka a plánované štvrté golfové ihrisko.

##### Živé ploty:

Významným architektonickým prvkom štvrte budú zelené živé ploty, ktoré zaručia obyvateľom dostatok súkromia a esteticky doplnia prírodný charakter lokality.

##### Detské ihrisko:

Detské ihrisko s množstvom atrakcií pre najmenších poskytne ideálne miesto na trávenie voľného času a zábavu v blízkosti Vášho domova.

##### Štýlová koliba:

V rámci areálu sa plánuje vybudovanie tatranskej koliby ponúkajúcej priestor na stretnutie s vašimi priateľmi pri káve či miestnych špecialitách.

##### Uzatvorená štvrť:

Kontrolovaný vstup do rezidenčnej štvrte zabezpečí pre svojich obyvateľov súkromie a bezpečnosť.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii REALITY TATRY na tel. číslach 052/7781300, 0903 99 30 99

VÝMERA pozemkov od 563 m<sup>2</sup> až 1 604 m<sup>2</sup>

Na pozemkoch možnosť okamžitej výstavby !!!

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: [www.realitytatry.sk](http://www.realitytatry.sk) alebo [www.realitypopradtatry.sk](http://www.realitypopradtatry.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Miroslav KLEIN, RSc.*  
*0903993099*  
*klein@realitytatry.sk*

