

Nádherná DREVENICA v lukratívnej lokalite HUTY v prírodnej scenérii pre relax a oddych – ODPORÚČAME !!!



99 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Huty
Ulica:	Huty
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobný	Krb:	áno
Plocha pozemku:	433 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	133 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Typ pozemku:	prevažne rovinný	Materiál:	drevostavba
Príjazd:	asfaltová cesta	Terasa:	áno
Samostatný prístup:	áno	Terasa plocha:	20 m ²
Vymedzenie v teréne:	oplotenie	Vykurovanie:	lokálne vykurovanie
Počet poschodí:	2	Zdroj tepla:	kombinovaný
Počet izieb:	4	Príprava teplej vody:	prietokový ohrievač (elektrický)
Kúpeľňa:	áno	Okná:	drevené

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ !!! EXKLUZÍVNE !!! Ponúkame na predaj nádhernú rekreačnú drevenicu s priamym prístupom z hlavnej cesty v nádhornej scenérii prírody, vyhľadávanej lokalite Huty. Objekt sa nachádza na rovinke a pozostáva z drevenice a hospodárskej časti v ktorej sa nachádza dreváreň a miestnosť sklad na materiál. Drevenica prešla rozsiahlou rekonštrukciou v priebehu posledných

piatich rokoch. Drevenica pozostáva na prízemí z kuchyne, veľkej spoločenskej obývacej izby s krbom, WC, kúpelne, chodby a schodiska do podkrovia. V podkroví sa nachádzajú 3 izby a chodba. Kapacita chaty je približne 7-10 osôb. Na prízemí sa nachádza ďalej spoločenská miestnosť s krbovou pieckou obložená kameňom. Na prízemí sa nachádza ešte veľká terasa ktorá je prekrytá strechou kde sa dajú tráviť príjemne chvíle pri dobrej káve či vínu nielen v slnečnom ale aj daždivom počasí. Terasa je orientovaná na južnú slnečnú stranu. Drevenica je postavená na pozemku o výmere 433 m². Kúrenie je kombinované teplovzdušným krbom z prieduchmi do každej izby a elektrické konvektory s termostatom. V kuchyni sa nachádza aj pec na tuhé palivo ktorá je taktiež veľkým zdrojom tepla a dokonca si v nej viete upiecť nielen domáci chlieb ale aj mäso, hydinu. Voda je zabezpečená vodovodným rozvodom v správe spoločenstva a platia sa nízke náklady za vodu do 10 € ročne. Kanalizácia je zvedená do žumpy o objeme 8 m³ ktorá sa nachádza na pozemku. Elektrina je 230/400 V. Zariadenie a vybavenie drevenice ostáva z veľkej časti v cene. Chalupa je obývatel'ná celoročne a je vhodná ako na trvalé tak aj na rekreačné účely pre rodiny.

V blízkosti sa nachádzajú prekrásne hory – Západné Tatry – Roháče kde sa dajú absolvovať prekrásne pešie túry. Ďalej sa v blízkosti nachádzajú termálne kúpaliská – Oravice, Bešeňová, Tatralandia. V zimnom období je tu možnosť lyžovania Zuberec, Roháče – Spálena. Možnosť turistiky, lyžovania, cykloturistiky, hubárčenia a relaxu.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY** na tel. čísle **0903 99 30 99**.

CENA: 99 900 €

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: www.realitytatry.sk alebo www.realitypopradtatry.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.
0903993099
klein@realitytatry.sk

