

NOVÝ ZRUBOVÝ DOM – MASÍV lokalita LOZORNO len 26 km od BRATISLAVY – ODPORÚČAME !!!



250 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Lozorno
Ulica:	Lozorno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	165 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	165 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	760 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	101 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Typ pozemku:	rovinatý	Kanalizácia:	žumpa
Príjazd:	asfaltová cesta	Materiál:	drevostavba
Samostatný prístup:	áno	Vykurovanie:	lokálne vykurovanie
Vymedzenie v teréne:	oplotenie	Zdroj tepla:	kombinovaný
Počet izieb:	4 + 1	Príprava teplej vody:	prietokový ohrievač (elektrický)
Plocha balkóna:	12 m ²	Okná:	drevené eurookná
Balkón:	áno - 1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE !!! Ponúkame na predaj NOVÝ Zrubový dom - novostavbu v lokalite LOZORNO. Zrubový dom je vyhotovený firmou Drevodom Rajec čo zaručuje najvyššiu kvalitu materiálu a prevedenie stavebných prác. Dom pozostáva na prízemí z veľkej obývacej haly s kuchynským kútom, izby, špajze, vstupnej chodby a WC s kúpeľňou. Na poschodí sa nachádzajú tri izby, WC s kúpeľňou, Z dvoch izieb je

východ na priestranný balkón. V dome je možnosť kombinovaného kúrenia buď v krbe, ktorý sa nachádza v obývacej hale alebo elektrickými konvektormi v každej izbe a kúpeľniach. Zastavaná časť domu je 101 m², Úžitková je 165 m². Výmera pozemku v celku je 760 m². Nachádza sa vo veľmi peknej a tichej lokalita na okraji obce v samotnej blízkosti lesa. Chata je napojená na vlastnú studňu s vrtom až 60 m hlbokým. Odpad je riešený do betónovej žumpy o veľkosti 12 m³. Pri dome sa nachádza veľká terasa s nádherným výhľadom na ničím nenarušené okolie prostredie. Lozorno je od Bratislavy vzdialené len 26 km čo v časovom vyjadrení je len 18 min autom. Výhodou je kvalitný zdravý dom v prírodnom vyhotovení. ODPORÚČAME !!!

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY**, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad a na tel. čísle 0903 99 30 99

CENA: 250 000 €

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našich stránkach: www.realitytatry.sk alebo www.realitypopradtatry.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Miroslav KLEIN, RSc.

Telefón:

0903993099

E-mail:

klein@realitytatry.sk

