

Penzión priamo vo Vysokých Tatrách – Nový Smokovec plne v prevádzke s kompletným vybavením a zariadením – TOP STAV !!!



510 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Ulica:	Nový Smokovec
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	5
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	360 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	200 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	106 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zateplený objekt:	áno	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Vybavenie:	krb	Materiál:	tehla
Počet poschodí:	3	Vykurovanie:	ústredné kúrenie
Počet izieb:	8	Zdroj tepla:	zemný plyn
Plocha balkóna:	12 m ²	Príprava teplej vody:	prietokový ohrievač (plynový)
Balkón:	áno - 3	Okná:	plastové

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE !!! Ponúkame na predaj Penzión – rodinný dom priamo vo Vysokých Tatrách v Novom Smokovci s nádhernými výhľadmi na Tatry, Kráľovu hoľu a okolie. Rodinný dom je dvojpodlažný s

obytným podkrovím a plne využitým suterénom. Celkovo dom pozostáva z 8 izieb, 5 kúpeľní s WC, baru s jedálňou, chodieb, viacúčelových miestností, pracovne s technickým vybavením kotolne a herne. Podkrovie pozostáva z dvoch izieb a kúpeľne s WC. Druhé podlažie z 3 izieb s balkónom, 3 kúpeľní s WC, skladu prádla, chodby. Prvé podlažie tvorí 3 izbový byt s kuchyňou, kúpeľňa s WC, šatník, chodba. V suteréne sa nachádza bar s jedálňou, kuchyňou, herne, WC, pracovňa s technickým vybavením, sklad. Dom je vykurovaný plynový kotol zn. Junkers, v suteréne možnosť kúrenia v krbovej peci na drevo, ohrev vody je zabezpečený plynovým bojlerom. Voda je obecný vodovod a odpad je do obecnej kanalizácie. Dom bol postavený a kolaudovaný v r. 2007. Strešná krytina bramac, okná sú plastové v kombinácii, podlahy sú koberce a keramická dlažba. Zastavaná plocha: 106 m². výmera pozemku spolu z domom 200 m². Konštrukcia objektu: murovaná ITONG. Prístupová cesta asfaltová. Rodinný dom je maximálne slnečný a teplý. Výhodou domu je jeho využitie aj na podnikateľské účely formou penziónu.

Ideálna kombinácia bývania vo vlastnom dome a zároveň aj podnikania - všetko máte pod vašou kontrolou. Dom sa predáva s kompletným zariadením a vybavením od príborov cez nábytok až po obliečky. Odovzdaním kľúčov prakticky len preberiete chod prevádzky aj s osvedčenou a vybudovanou klientelou.

Všetky bližšie informácie a obhliadku získate Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY** na tel. čísle **0903 99 30 99**

CENA: 510 000 € + Dohoda možná

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: **www.realitytatry.sk** alebo **www.realitypopradtatry.sk**.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Miroslav KLEIN, RSc.

Telefón:

0903993099

E-mail:

klein@realitytatry.sk

