

Krásna murovaná chata v tichom prostredí – ODPORÚČAME !!!



115 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Spišský Štiavnik
Ulica:	Spišský Štiavnik
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Voda:	studňa
Celková plocha:	240 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	120 m ²	Kanalizácia:	septik
Podlahová plocha:	240 m ²	Materiál:	tehla
Typ pozemku:	mierne svahovitý	Vykurovanie:	lokálne vykurovanie
Príjazd:	nespevnená cesta	Zdroj tepla:	uhlie alebo drevo
Samostatný prístup:	áno	Príprava teplej vody:	el. akumulčný bojler

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY TATRY - Ponúkame na predaj krásnu murovanú chatu, ktorá sa nachádza v chatovej osade, v lese, na úbočí v nádhernom a tichom mieste s južnou expozíciou. Po celý deň svieti slnko, no zároveň je vsadená do lesa tak, akoby tu bola vždy. Zo severnej strany je chránená Vysokým Vrchom (miestnym pohorím) a v tejto lokalite je priemerná teplota o 10°C vyššia než v Poprade. Je vzdialená od Popradu 9,5 km a od Slovenského raja 8 km. Od obce Spišský Štiavnik je vzdialená 1,5 km a od Hranovnice 2,5 km. Je na opačnej strane pohoria Vysoké Tatry. Vedie k nej spevnená poľná cesta a lesná cesta.

Stavebno-technické riešenie:

Výstavba začala v roku 2009. Je postavená z kalsiloxových tvárnic (porobetón) hrúbky 37,5 cm a má také tepelné- izolačné vlastnosti, že nevyžaduje zateplenie. Chata je dvojpodlažná o rozmeroch 12,5 m x 12,5 m. Úžitková plocha chaty 240 m². Vykurovanie chaty je zabezpečené prieduchmi teplom dodávaným 16 kW krbovou vložkou. Má vlastnú, vrtanú studňu do hĺbky 20m, s bohatým zdrojom veľmi chutnej pitnej vody. Má vlastný septik, napojená je na elektrickú energiu 220/380 V.

Popis:

1. Zo západnej strany samostatný apartmán, pre správcu chaty, ktorý obstará stráženie chaty a prípadný servis pre hostí. Apartmán nezasahuje do obytnej časti chaty. Má samostatný sprchovací kút, WC, umývadlo, piecku na vykurovanie a varenie. Chata je vhodná aj pre firemnú rekreáciu zamestnancov.
2. Veľká spoločenská miestnosť na prízemí je bezbariérová s veľkou kuchyňou, 16 kW krbovou vložkou, ktorá spoľahlivo vyhreje celú chatu a zohreje 400l vody za tri hodiny pre vírivú vaňu - džakuzu. Súčasťou prízemia je samostatné WC s vodárničkou. Kúpeľná je pohodlná so sprchovacím kútom, umývadlom a veľkou vírivou vaňou pre 3 osoby. Na prízemí sa nachádza aj dielňa so zabudovanou udiarňou umožňujúca urobiť domácu zabíjačku a mäsové výrobky.
3. Z kuchyne je východ na peknú terasu, ktorá môže byť dokončená podľa vôle nového majiteľa. Pod terasou sa nachádza pivnica vhodná na uskladnenie vína, nápojov, prípadne zeleniny a ovocia.
4. Na poschodí sa nachádza sprchovací kút, WC, 4 veľké izby, ktoré môžu pojať cca 16 hostí a atypická, veľmi pekná a pohodlná loggia, do ktorej je prístup z dvoch izieb.
5. Strecha je postavená zo systému Bramac a je na nej umiestnený satelit. Ktorý umožňuje príjem 30 televíznych kanálov.
6. Príslušenstvom k chate, je veľká dreváreň, ktorá pojme dostatok dreva na celoročné vykurovanie. Drevo možno získať kúpou od urbariátov, na okolí je viacero výrobcov drevených briek a niekoľko píl z ktorých možno kúpiť odrezky.
7. Pred chatou je zo severnej strany založená skalka a môžu byť založené aj políčka na zeleninu.

Výhody pre nového majiteľa chaty:

K chate možno pomerne lacno prikúpiť akýkoľvek veľký pozemok od urbariátu Spišský Štiavnik alebo prenajať na dobu až 99 rokov. Nad chatou sa nachádza užľabina, z ktorej sa dá ľahko vybudovať rybník s pstruhovou osádkou.

Využitie chaty do budúcnosti:

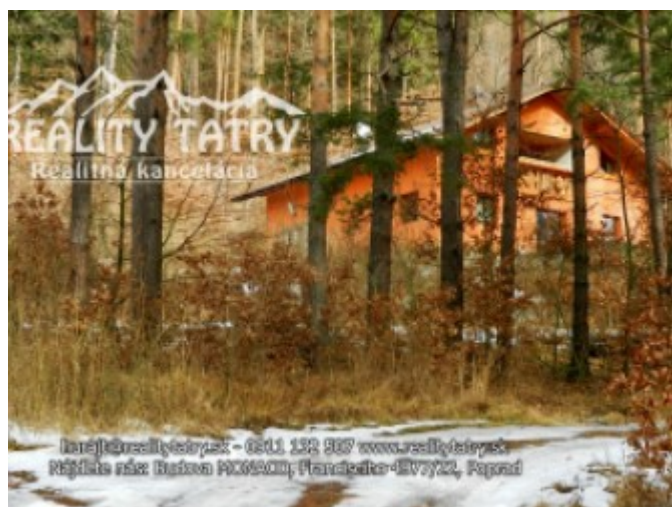
- a.) Poľovníctvo – v okolí je poľovný revír s hojnosťou jelenej, diviacej a srnčej zveri. Možnosť prijatia za člena v miestnom poľovníckom zväze.
- b.) Rybárstvo – 25 km vzdialená vodná nádrž Mlynky – Dedinky. V samotnom okolí sú viaceré pstruhové potoky a v neposlednom rade je potrebné spomenúť aj Liptovskú Maru vzdialenú cca 60 km.
- c.) Turistika – Hrabušická pila je vzdialená 8 km od chaty a potom rôzne možnosti turizmu v Slovenskom raji. Do roklina Piecky sa dostaneme za 45 minút a máme možnosť vidieť nádherný 70 metrov vysoký vodopád. Chata je vzdialená od Popradu 9,5 km a samotné mesto je vstupnou bránou do Vysokých Tatier, ktoré ponúkajú vynikajúce podmienky na turistiku.
- d.) Firemná rekreácia
- e.) Hubárčenie s hojným výskytom húb
- f.) Zber lesných plodou
- g.) Prechádzky a túry v samotnom okolí chaty
- h.) Lyžovanie – okrem známych lyžiarskych stredísk 10 km od chaty stredisko v Spišskom Bystrom vhodný pre deti ale aj náročných lyžiarov
- i.) Možnosť vybudovania veľkého včelína vzhľadom na čistú prírodu v okolí

j.) Možnosť vybudovania sauny v samotnej chate

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii REALITY TATRY, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad a na tel. čísle 0911 132 507.

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke www.realitytatry.sk alebo www.realitypopradtatry.sk.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie RealityTatry.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vladimír HURAJT

0911132507

hurajt@realitytatry.sk

