

DVA Rodinné domy blízko centra mestskej časti Spišská Sobota - ODPORÚČAME !!!



250 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Spišská Sobota
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Celková plocha:	856 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	856 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	207 m ²	Vykurovanie:	ústredné kúrenie
Podlahová plocha:	207 m ²	Zdroj tepla:	zemný plyn
Príjazd:	asfaltová cesta	Príprava teplej vody:	prietokový ohrievač (plynový)
Samostatný prístup:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY TATRY - Ponúkame na predaj dva rodinné domy blízko centra mestskej časti Spišská Sobota. Možnosti využitia: - predný dom na trvalé bývanie, zadný dom ako penzión, obidva domy na trvalé bývanie alebo obidva domy na penzióny. Výmera pozemkov na ktorom sú rodinné domy je 856 m². Zastavaná plocha oboch domov je 207,70 m². Na pozemku sa nachádza krásny altánok na príjemné posedenie.

Dispozícia prvého domu:

- Suterén – spoločenská miestnosť, kotolňa, kuchyňa, WC, dielňa, pracovňa a schodisko
- Prízemie – 3 izby, spálňa, kuchyňa, kúpeľňa s WC, chodba
- Podkrovie – 2 izby, hala s kuchyňou, kúpeľňa, chodba

Dispozícia druhého domu:

- Prízemie – 1 izba, kúpeľňa, sklad, garáž
- Poschodie – obývacia izba so výstupom na záhradu, spálňa, obývacia izba, jedáleň, WC
- Podkrovie – spálňa, kúpeľňa

Obidva domy sú napojené na obecný rozvod vodovodu, plynu, kanalizácie, elektrina 220/380V. Kúrenie a príprava úžitkovej vody je zabezpečené plynovými kotlami značky Junkers, v jednej izbe sa nachádza krb.

Lokalita kde sú obidva domy je občianska vybavenosť na veľmi dobrej úrovni. V blízkosti je ZŠ a MŠ, obchodné strediska. Samotné blízke námestie je vynikajúco zabezpečené vzhľadom na každodenné stravovanie prípadných hostí v penziónoch. Možnosť vyžitia počas celého roka ponúka blízkosť najväčšieho aquaparku a wellnesu - Aqua City Poprad – 10 minút peši, ľahká dostupnosť do centra mesta Poprad, železničnej a autobusovej stanice. No je potrebné spomenúť aj blízkosť podhorských lyžiarskych stredísk a samozrejme aj ľahkú dostupnosť do Vysokých Tatier počas celého roka.

Neváhajte a obhliadku nehnuteľnosti si dohodnite už dnes.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii REALITY TATRY, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad a na tel. čísle 0911 132 507. Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našich stránkach realitytatry.sk a realitypopradtatry.sk.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie RealityTatry.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Vladimír HURAJT

Telefón:

E-mail:

0911132507

hurajt@realitytetry.sk

