

Nádherný 4-izbový byt vo vynikajúcej lokalite Poprad, TOP STAV – Náš typ pre vás – ODPORÚČAME !!!



500 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Poprad
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	98 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	98 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Úžitková plocha:	98 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Zastavaná plocha:	98 m ²	Zdroj tepla:	zemný plyn
Počet izieb:	4	Príprava teplej vody:	súbežne s ÚK
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY TATRY - ponúka na prenájom krásny 4-izbový podkrovný byt na sídlisku Juh I.-II. vo vynikajúcej lokalite. Nachádza sa v bytovom dome bez výťahu, bytový dom je zateplený a je to tehlová bytovka. Výmera bytu je 97,86 m² s balkónom. Orientácia balkóna je na juh spoločne s oknom v tejto izbe. Ostatné okná sú strešné a to zaručuje, že svetlo v byte je počas celého dňa. Celková orientácia bytu je S/J. K bytu je možnosť prenajať garáž na prízemí s výmerou 52 m². Parkovanie je možné za bytovým domom alebo ak si prenájme nový nájomca aj garáž, tak priamo v garáži. Byt sa ponúka na dlhodobý prenájom, minimálne 1 rok.

Dispozícia bytu je:

- vstupná chodba, hala, kuchyňa s jedálenským kútom a špajzou s regálmi a keramickou dlažbou, 3 izby, samostatná kúpeľňa, samostatné WC, veľký odkladací priestor s pohodlným výstupom po

vysúvacom skladacom rebríku.

V byte sú vymenené všetky drevené strešné okná za kvalitné plastové, nové plávajúce podlahy v každej izbe a kuchyni. Pri vstupe, WC a kúpeľni je položená keramická dlažba. Keramický obklad je vkusne uložený kuchyni, kúpeľni. Kúpeľňa má dvoj umývadlo, vaňu a sprchovací kút. Kuchynská linka je po rekonštrukcii a kuchyňa je vybavená novou elektrickou pecou (varná doska, rúra). Celý byt je kompletne vymaľovaný.

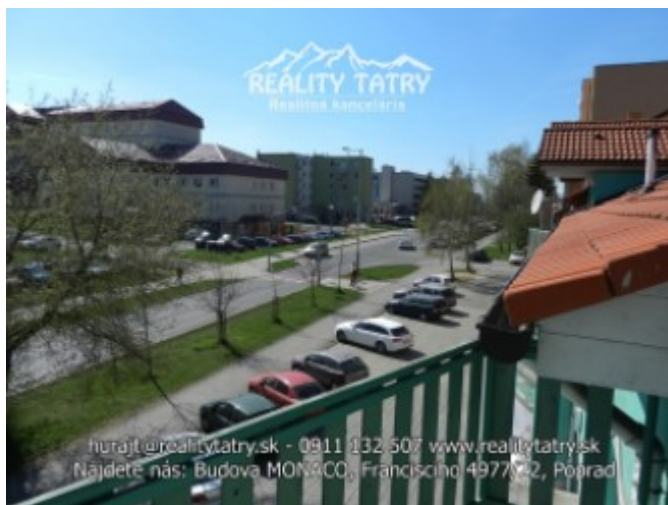
Budúci nájomca si prehlási dodávku elektriny na svoje meno, voda má samostatné meranie a mesačná záloha pre 3 osoby je 40,-€, ktorá je raz ročne vyúčtovaná podľa skutočnej spotreby. Byt má samostatné kúrenie na elektrický kotol a nájomca si svoju spotrebu reguluje podľa potreby. Príprava teplej úžitkovej vody je elektrický bojler umiestnený mimo bytu.

Lokalita kde sa nachádza byt je vo vynikajúcej občianskej vybavenosti. ZŠ a MŠ, nákupné strediska, zastávka MHD, blízkosť väčších nákupných stredísk Lidl, Kaufland, Výkrik. Dostupnosť do centra mesta linkami MHD alebo 15 minút peši.

Neváhajte a obhliadku nehnuteľnosti si dohodnite už dnes.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii REALITY TATRY, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad a na tel. čísle 0911 132 507. Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našich stránkach realitytatry.sk. a realitypopradtatry.sk.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie RealityTatry.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Vladimír HURAJT

Telefón:

E-mail:

0911132507

hurajt@realitytetry.sk

