

Posledný Stavebný pozemok 710 m² v Lokalite KVETNICA –
POPRAD, všetky IS na pozemku možnosť okamžitej výstavby –
ODPORÚČAME !!!



76 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Kvetnica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	710 m ²	Elektrická prípojka:	na pozemku
Plocha pozemku:	710 m ²	Plynová prípojka:	na pozemku
Typ pozemku:	mierne svahovitý	Vodovodná prípojka:	na pozemku
Pripravenosť k výstavbe:	schválené v územnom pláne	Kanalizačná prípojka:	na pozemku
Príjazd:	asfaltová cesta	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Samostatný prístup:	áno	Plyn:	na pozemku
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY TATRY - EXKLUZÍVNE !!! Ponúkame na predaj posledný lukratívny stavebný pozemok v lokalite KVETNICA - Lesopark s výmerou 710 m²

Pokojné a zdravé....také je bývanie pri lese na okraji mesta. Unikátnosť je v jeho polohe. Toto nové dobré miesto na bývanie sa nachádza na južnej výpadovke z Popradu (smer Slovenský raj), medzi sídliskom Juh a mestskou časťou Kvetnica. Zo západu je rezidencia lemovaná lesom kvetnického

lesoparku, severný výhľad ponúka panorámu Vysokých Tatier, len pár metrov Vás delí od nákupného centra.

Za prírodou a relaxom už nemusíte na chalupu!

Kvetnícky lesopark je známou oddychovou zónou Popradčanov. Toto uzdravujúce prostredie je výnimočné svojimi klimatickými podmienkami, ktoré dali základ vzniku neďalekým kúpeľom. Prechádzka po náučných chodníkoch, aktívny oddych na bicykli po novovybudovaných cyklotrasách, jazda na koni v neďalekom jazdeckom areáli... to je len zopár nápadov, ako môžete stráviť Váš voľný čas..... a nie len cez víkend!

Práca, škola, nákupy... všetko na dosah ruky.

Ak Vás omrzí ticho a pokoj tohto miesta, podľahnite zvodom mesta, vyrazte za zábavou a na nákupy do 2,4 km vzdialeného MAXu. Len 10 minút jazdy autom Vás delí od centra Popradu s jeho kompletnou infraštruktúrou. Nič, čo potrebujete k Vášmu každodennému životu nie je ďaleko, ste v meste, aj keď je tak jednoduché na to zabudnúť.

Obmedzenia pri stavbe domu vyplývajúce z územného rozhodnutia:

- domy majú byť nepodpivničené - majú mať jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia
- strecha má byť sedlová - maximálna výška stavby v hrebeni sedlovej strechy má byť 9,5 m
- garáže môžu byť riešené ako samostatne stojace, alebo ako súčasť rodinných domov
- Domy budú osadené v uličných čiarach 4 m od cesty
- Vzájomné vzdialenosti medzi jednotlivými domami budú minimálne 7m

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii REALITY TATRY, Francisciho 22, Budova MONACO, Poprad, na tel. číslach 052/7781300, 0903 99 30 99

CENA: 76 000 €

Dohodnite si obhliadku ešte dnes a využite túto skvelú ponuku

V cene sú zahrnuté kompletne inžinierske siete ako aj cesty, chodníky a pouličné osvetlenie.

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: www.realitytatry.sk alebo www.realitypopradtatry.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Miroslav KLEIN, RSc.

Telefón:

0903993099

E-mail:

klein@realitytatry.sk

