

Krásna chata v podtatranskej obci Tatranská Javorina na trvalé bývanie alebo na víkendové pobyty.



122 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Tatranská Javorina
Ulica:	Tatranská Javorina
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	183 m ²

hurajt@realitytatry.sk - 0911 132 507 www.realitytatry.sk
Nájdete nás: Budova MONACO, Francisciho 4977/22, Poprad

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	čiastočne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	183 m ²	Materiál:	drevostavba
Plocha pozemku:	783 m ²	Vykurovanie:	lokálne vykurovanie
Typ pozemku:	prevažne rovinatý	Zdroj tepla:	kombinovaný
Príjazd:	asfaltová cesta	Príprava teplej vody:	el. akumulčný bojler
Samostatný prístup:	áno	Pivnica:	áno
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	30 m ²
El. napätie:	230/400V	Okná:	plastové

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY TATRY - ponúka na predaj chatu v rázovitej podtatranskej obci Tatranská Javorina blízko hranice s Poľskom. Chata je vhodná na víkendové pobyty ale samozrejme aj na celoročné bývanie. Chata sa predáva kompletne so všetkým zariadením a je 4 izbová s možnosťou dokončenia ešte dvoch izieb. Je po rekonštrukcii prízemnia a 1. poschodia, podkrovie je potrebné dokončiť. Na dokončenie bude ponechaný už zakúpený stavebný materiál. Pôvodne je to drevenica. Úžitková plocha 183 m² a pozemok 783 m².

Chata je napojená na obecný vodovod, elektrická energia je 220/380 V, kanalizácia je zvedená do

žumpy. Nie je napojená na rozvod plynu. Má internetové pripojenie a sledovanie televízie je zabezpečené cez satelit spoločnosti Skyling.

Kúrenie je zabezpečené elektrickými radiátormi na nočný prúd v kombinácii s lokálnymi kachľovými pecami. Príprava teplej úžitkovej vody elektrickým bojlerom. V celom objekte sú namontované nové plastové okna. Strecha je šikmá do 45° pokrytá je plechovou krytinou.

Dispozícia chaty je:

- vstup po krátkom schodisku do verandy (zádverie)
- v ňom sú dva vchody a to do príručnej miestnosti na uskladnenie vecí na bežné používanie (lyže, kočík a pod.) a do chodby v chate
- z tejto chodby sú dva schodiská, jedno do pivnice a druhé na prvé poschodie a do ostatných miestnosti na prízemí
- prízemie má veľkú halu, kuchyňu s linkou na mieru a vstavanými spotrebičmi, kúpeľňu s vaňou, ktorá je spoločná s WC
- pivnica je len 1/3 chaty a slúži na uskladnenie zemiakov, zeleniny, zaváranín
- po výstupe na 1. poschodie je malá útulná chodba so sedením a z nej sa vstupuje od kúpeľne so sprchovacím kútom, WC, dvoch izieb, a ďalšej izbičky, ktorá slúži len na nocľah, na tomto poschodí je nainštalovaný prívod vody a krásna kachľová pec
- z jednej izby je ešte výstup do podkrovia, ktoré je čiastočne rekonštruované (materiál na dokončenie je v cene), je tu možnosť vytvorenia ďalších dvoch izieb

Hala a chodba majú drevený obklad, omietky sú v kuchyni, kúpeľniach a dvoch izbách. Obe kúpeľne majú keramickú dlažbu a keramický obklad. Keramický obklad je účelne obložený aj v kuchyni a to okolo sporáka a funkčnej kachľovej peci. Na celom prízemí a 1. poschodí sú položené plávajúce podlahy. Dvere sú pôvodné, zrekonštruované, vchodové dvere sú samozrejme bezpečnostné.

Na pozemku sa nachádza hospodárska budova (stodola) vhodná buď na uskladnenie dreva, rôzneho materiálu potrebného na bežné potreby okolo domu alebo na iný účel po prerobení (garáž, záhradné sedenie).

Lokalita kde sa nachádza nehnuteľnosť je priamo pod Belianskymi Tatrami, blízko hranice s Poľskom. Je to typická dedina pre túto oblasť kde boli pôvodné dvoj-domy pre pracovníkov lesného hospodárstva. Tie sa postupne menia na krásne chaty, resp. domy na trvalé bývanie. Počas letnej sezóny je možnosť využiť rôzne turistické chodníky. Z obce je priamy vstup do Javorovej a Bielovodskej doliny. Zo susednej obce Ždiar sa ľahko dostaneme do Belianskych Tatier, a z Lysej Pol'any na poľskú stranu Tatier na blízku Rusinowú pol'anu a hlavne na neďaleké Morské oko. Na Morské oko Vás pohodlne odvezú typické konské povozy priamo z Lysej Pol'any. Pohľady z poľskej strany na Belianske a Vysoké Tatry sú pre každého úžasným zážitkom.

Počas zimnej sezóny okolie ponúka mnoho lyžiarskych stredísk. Jedno je aj priamo v obci – SKI Javorina. Ďalšie strediska sú v obci Ždiar (Strednica, Bachledova dolina, Strachan) a blízko hraníc poľské lyžiarske strediska (Jurgov, Bialka Tatrzaňská). Veľmi známym objektom je drevený kostol v obci, nad obcou je historický lovecký zámoček Hohenlohe – v minulosti nedostupné miesto, dnes vyhl'adávaná lokalita.

Neváhajte a obhliadku nehnuteľnosti si dohodnite už dnes.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii REALITY TATRY, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad a na tel. čísle 0903 99 30 99. Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našich stránkach realitytaty.sk. a realitypopradtaty.sk.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie RealityTatry.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.
0903993099
klein@realitytatry.sk

