

LUXUSNÝ Rodinný dom – NOVOSTAVBA s 2 garážou, letnou terasou vo Veľkej Lomnici 100 % TOP STAV – ODPORÚČAME !!!



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Ulica:	Veľká Lomnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	260 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Počet kúpeľní:	3
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	970 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	260 m ²	Parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	970 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	290 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Podlahová plocha:	290 m ²	Plyn:	áno
Typ pozemku:	mierne svahovitý	Materiál:	tehla
Príjazd:	asfaltová cesta	Terasa:	áno - 1
Samostatný prístup:	áno	Terasa plocha:	20 m ²
Vymedzenie v teréne:	oplotenie	Vykurovanie:	ústredné kúrenie
Počet izieb:	4	Zdroj tepla:	kombinovaný
Kúpeľňa:	áno	Príprava teplej vody:	súbežne s ÚK

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ !!!

REALITY TATRY - Ponúkame **LUXUSNÝ RODINNÝ DOM** v 100 % TOP STAVE - KOMPLETNE

VYBAVENÝ a ZARIADENÝ - NOVOSTAVBA !!! EXKLUZÍVNA PONUKA Predáme nádherný novopostavený rodinný dom typu Bungalov. Je to jednopodlažný rodinný dom s dvojgarážou a letnou terasou. Dom sa nachádza v podtatranskej obci Veľká Lomnica. Zastavaná plocha domu je 290 m² a úžitková plocha 235 m². Celková výmera pozemku je 970 m². Dom bol skolaudovaný v roku 2017. Za vchodovými dverami a predsieňou sa nachádza priestranná obývacia izba s krbom, prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom a nadväzujúcou vonkajšou uzavretou letnou terasou vybavenou nadštandardným vstavaným grilom zabudovaným v kuchynskej linke s mramorovou pracovnou doskou, 3 priestranné spálne a 3 kúpelne s WC. Príslušenstvo domu tvorí technická miestnosť, práčovňa so šatníkom a linkou s dresom, chodba, vstupná predsieň, a dômyselne zabudovaná špajza v kuchyni. Tento luxusný rodinný dom sa predáva s kompletným vybavením a zariadením domu v nadštandardnom prevedení a vybavení.

Vybavenie domu: Kuchynská linka na mieru so vstavanými značkovými elektrospotrebičmi, mramorová pracovná doska a obklad, jedálenský stôl, stoličky, vybavenie kuchyne. Izby sú vybavené vstavanými skriňami a posteľami, kúpelne s WC sú plne zariadené.

Technické riešenie v dome: Kúrenie v dome je ústredné plynové - plynový kotol. V celom dome je podlahové vykurovanie a komfort bývania dopĺňa aj krb v obývacej hale. Dom je napojený na všetky inžinierske siete (elektrina, voda, kanalizácia, plyn) a disponuje vlastnou studňou na zavlažovanie kompletne upraveného vonkajšieho pozemku prislúchajúceho k domu. Dom je technicky vybavený video-vrátnikom, centrálnym vysávačom, TV rozvodmi, zabezpečovacím systémom. Murivo je z tehál hrúbky 25 cm so zateplením domu v hrúbke 20 cm, zaradzujúce dom do Energetickej triedy A. Okná sú hliníkové s vonkajšími elektrickými žalúziami. Strecha je valbová s krytinou Bramac. Oporné múriky, piliere a sokly sú betónové a vyplnené hliníkovým oplatením. Dom je klimatizovaný s predprípravou na Jakuzzi. Chodníky a vstupy sú vyložené zámkovou dlažbou. Záhrada je prevažne rovinatá s udržiavaným trávnikom a samočinnou akumulácnou kosačkou, zavlažovaním s časovým spínačom a nádhernou výsadbou okrasných rastlín a drevín vypracovanou záhradníckou firmou. Pred garážami je možnosť vonkajšieho parkovania pre ďalšie 2 autá. Dom je určený pre náročného klienta, ktorý hľadá nehnuteľnosť nielen za účelom bývania, ale aj oddychu a relaxu.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii REALITY TATRY na tel. čísle **0903 99 30 99**

CENA: Výlučne pri osobnom stretnutí.

Nenechajte si újsť túto nádhernú nehnuteľnosť a dohodnite si obhliadku ešte dnes !!!

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: **www.realitytatry.sk** alebo **www.realitypopradtatry.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.

0903993099

klein@realitytatry.sk

