

AKCIA !!! Rozostavaný RD s krásnym pozemkom s výhľadom na Vysoké Tatry vo Veľkej Lomnici



127 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	255 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zl'ava	Plocha balkóna:	10 m ²
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	na pozemku
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	255 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1035 m ²	Elektrická prípojka:	na pozemku
Zastavaná plocha:	168 m ²	Plynová prípojka:	na pozemku
Typ pozemku:	rovinatý	Vodovodná prípojka:	na pozemku
Prípravenosť k výstavbe:	vydané stavebné povolenie	Kanalizačná prípojka:	na pozemku
Príjazd:	asfaltová cesta	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Samostatný prístup:	áno	Plyn:	na pozemku
Počet poschodí:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AKCIA !!! – REALITY TATRY - Ponúkame na predaj pozemok s rozostavanou budovou – rodinný dom. Možnosť zmenou dispozície aj ako rodinný penzión. Pozemok má výmeru 1 035 m². Z toho je 168 m² – zastavané plochy a nádvoria a 867 m² – orná pôda. Je umiestnený v novej časti obce Veľká Lomnica, je mierne svahovitý. Vstup do lokality je priamo z obce. Táto časť Veľkej Lomnice je bez

neprispôsobivých občanov, je to veľmi tichá časť. V tejto lokalite sú všetko novostavby rodinných domov a malých penziónov. Bonusom pre túto lokalitu je aj to po čom mnohí túžia, a to výhľad na Vysoké Tatry.

Rozostavaný dom je v štádiu hrubej stavby, ale ako je vyššie uvedené, s možnosťou zmeny dispozície podľa vlastných predstáv. Hrubá stavba je vymurovaná s kvalitných tehloblokov, všetky stropy sú monolitické dosky. Na streche je položená betónová krytina značky Bramac. Vzhľadom na klimatické podmienky je to krytina, ktorá určite patrí a vyhovuje v tejto oblasti.

Samotná obec je po stránke občianskej vybavenosti na veľmi dobrej úrovni. Dostupnosť po štátnej ceste, diaľnica do 4 km na obe strany (Prešov - Žilina). V okolí možnosť návštevy neďalekého Aqua City Poprad počas celého roka. Ďalej je Thermal park Vrbov, kde je aj nočné kúpanie a popularita tohto kúpaliska z roka na rok stúpa. Poloha kúpaliska je s výhľadom na Vysoké Tatry nechá vo vás nezabudnuteľný zážitok z pobytu. Väčšie nákupné strediska sú v okresnom meste Kežmarok (10 km) a v druhom okresnom meste Poprad (4 km).

Veľká Lomnica je prvá podhorská obec pod Vysokými Tatrami. Ďalšou obcou je už jedna z 15 osád mesta Vysoké Tatry - Tatranskej Lomnice. Z tejto osady sa môžeme pohybovať po celej oblasti Vysokých Tatier a to TEŽ-kou (Tatranská elektrická železnica) alebo autobusovými spojmi počas celého roka. Priamo nad obcou je ľahko dostupný golfový areál Tatragolf Mountain Resort.

Neváhajte a obhliadku nehnuteľnosti si dohodnite už dnes.

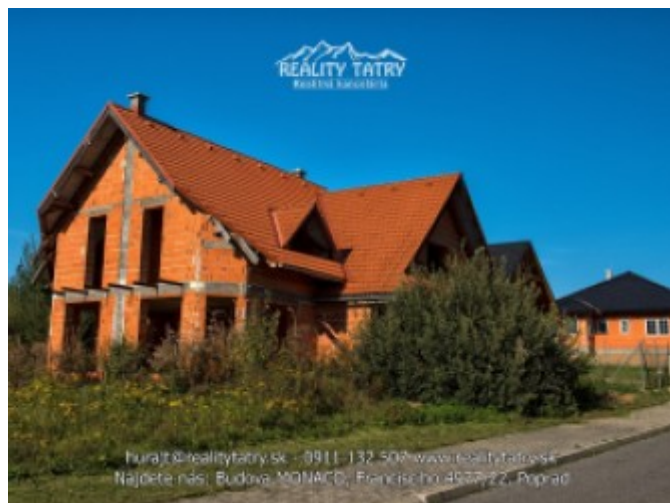
Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii REALITY TATRY, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad a na tel. čísle 0911 132 507. Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našich stránkach realitytatry.sk. a realitypopradtatry.sk.

CENA: 159 800,- Eur

NOVÁ AKCIOVÁ CENA: 127 000,- Eur

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Reality Tatry.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vladimír HURAJT

0911132507

hurajt@realitytatry.sk

