

AKTÍVNY RELAX – BEZPEČNÁ INVESTÍCIA – Rodinné domy vo Veľkej Lomnici – NOVOSTAVBY !!!



161 296 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Ulica:	Veľká Lomnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Elektrická prípojka:	na pozemku
Stav:	novostavba	Plynová prípojka:	nie je
Úžitková plocha:	76 m ²	Vodovodná prípojka:	na pozemku
Plocha pozemku:	500 m ²	Kanalizačná prípojka:	na pozemku
Zastavaná plocha:	98 m ²	Plyn:	nie
Typ pozemku:	rovinatý	Materiál:	drevostavba
Prípravenosť k výstavbe:	schválené v územnom pláne	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Príjazd:	asfaltová cesta	Zdroj tepla:	el. priamovykurovacie telesá
Samostatný prístup:	áno	Príprava teplej vody:	el. akumulčný bojler
Počet izieb:	4	Okná:	drevené
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY TATRY ponúka na predaj rodinné domy s pozemkami, ktoré sú súčasťou projektu Nature Resort vo Veľkej Lomnici pod Vysokými Tatrami. V rámci tohto projektu časť IBV tvorí samostatnú časť krásnej lokality. Cieľom tohto projektu je vybudovať moderný komplex pre ľudí, ktorí vedia oceniť pohodlie, oddych, relax a lukratívny priestor a pred tých, ktorí chcú žiť aktívnym a zdravým životným

štýlom. V rámci tohto projektu bude vybudovaná krásna oddychová zóna pre strávenie pekných chvíľ so svojou rodinou ale aj s partiou dobrých susedov.

Tri dôvody pre nový domov v NATURRESORT Veľká Lomnica:

1. Rýchlo
2. Jednoducho
3. Pohodlne

Čo to znamená, prečo by klienti mali chcieť naše riešenie?

- Vhodný pozemok v dynamicky rozvíjajúcom sa regióne
- Vhodný projekt v závislosti od projektu rodinného domu
- Osadenie domu na zvolený pozemok
- Vybavenie všetkých povolení
- Možnosť realizácie za optimálnu cenu

Lokalita Veľká Lomnica

- Tatranský región – najvyhl'adávannejšie turistická lokalita
- Výrazný rozvoj v posledných rokoch
- Celoročné využitie pre cestovných ruch
- Blízkosť turistických stredísk – Tatranská Lomnica, Štrbské pleso, Starý Smokovec, Ždiar, Chopok, Jasná, región Liptova s Thermal parkom Bešeňová a Aqua parkom Tatrallandia spolu s vodnou nádržou Liptovská Mara
- Golfový areál Black Stork nachádzajúci sa priamo oproti Naturresort
- Časová nenáročná dostupnosť viacerých lokalít
- Garancia kludovej zóny v blízkosti rekreačných objektov so sociálnym vybavením (reštaurácia, wellness, ubytovanie ...)

Naša ponuka:

- 19 pozemkov klasifikovaných ako IBV
- Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- Komplexné riešenie pre pozemok šírky 15 m cca 400 m² – dom typu D
- Komplexné riešenie pre pozemok šírky 18 m cca 500 m² – domy typu B,D,E
- Komplexné riešenie pre pozemok šírky 20 m cca 600-700 m² – domy typu A,B,C,D,E,

Model financovania:

A_Pozemok so službami:

- 1 časť: Rezervačná zmluva 5 000,- € do 5 dní od podpisu Rezervačnej zmluvy
- 2 časť: Kúpna zmluva – 100% zo sumy za pozemok so službami mínus 5 000,- € do 30 dní od podpisu Kúpnej zmluvy
- V prípade financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru 2 časť: 50% zo sumy za pozemok so službami – 5 000,- €
- 3 časť: po dobudovaní inžinierskych sietí

B_Výstavba RD:

Zmluva na realizáciu výstavby RD bude riešená samostatnou Zmluvou o dielo, ktorá bude uzatvorená priamo medzi budúcim kupujúcim pozemku a doporučeným realizátorom výstavby rodinného domu

- Uzavretie zmluvy o dielo s realizačnou firmou
- 4. časť: 25% záloha pri podpise realizačnej zmluvy

- 5. časť: 40% po ukončení hrubej stavby
- 6. časť: 35% po ukončení do stavu prevedenia: holodom
- 7. časť: úhrada štandardu rodinného domu podľa špecifických požiadaviek klienta

Popis holodomu

- Hrubá stavba – Ytong
- Krov a strešná krytina Bramac
- Zateplenie obvodových múrov a strechy Isover
- Omietky vnútorné a vonkajšie Baumit
- Inštalácia voda, kanalizácia, elektrina, kúrenie – elektrický kotol, resp. kotol na peletky, čerpadlo za príplatok
- Okenné konštrukcie a vchodové dvere plastové
- Pripojenie rodinného domu na prípojky IS
- Dokončenie domu – basic štandard od 9 000,- €

CENY JEDNOTLIVÝCH DOMOV S POZEMKAMI V Realitnej kancelárii !!!

Súčasťou areálu budú rôzne športové a detské ihriská, oddychová zóna s altánkom a ohniskom, parkoviská. V ďalšom období pribudne moderný hotel s wellnesom a reštauráciou. Celý komplex je umiestnený priamo v srdci tatranskej prírody. Jeho poloha je ideálna pre rôzne aktivity budúcich majiteľov. Susedný golfový areál, lyžiarske strediská v Tatranskej Lomnici, Ždiari, Štrbskom plese, AquaCity Poprad, možnosť turistiky vo Vysokých a Belianskych Tatrách a samozrejme aj množstvo nákupných stredísk v okresnom meste Poprad.

Neváhajte a obhliadku nehnuteľnosti si dohodnite už dnes.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY**, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad a na tel. čísle **0911 132 507**.

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našich stránkach realitytatry.sk. a realitypopradtatry.sk.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Reality Tatry.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Vladimír HURAJT

Telefón:

0911132507

E-mail:

hurajt@realitytatry.sk

