Byt 4 izbový s terasou, garážovým státím v samotnej blízkosti centra v Poprade. TOP STAV – ODPORÚČAME !!!



169 900 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Ulica:	*Štefánikova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*112 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*B*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*novostavba*	*Parkovanie:*	*áno*
Celková plocha:	*112 m²*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Úžitková plocha:	*112 m²*	*Materiál:*	*tehla*
Loggia plocha:	*6,5 m²*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia:	*áno - 1*	*Vykurovanie:*	*ústredné kúrenie*
Počet izieb:	*4*	*Zdroj tepla:*	*teplo z kotolne*
Kúpeľňa:	*vaňa*	*Príprava teplej vody:*	*súbežne s ÚK*
Počet kúpelní:	*1*	*Pivnica:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Okná:*	*drevené eurookná*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY TATRY - Ponúkame na predaj nádherný veľký 4 izbový tehlový byt s terasou 105,5 m2 + 6,5 m2 terasa v samotnej blízkosti centra Poprad. K bytu prislúcha aj garážové parkovacie státie a komora. Z bytu máte nádherný výhľad na panorámu Vysokých Tatier. Byt je v perfektnom stave. Je to pekný teplý slnečný byt . Byt pozostáva z priestrannej obývacej haly spojenej s kuchyňou a jedálenskym kútom odkiaľ je východ na terasu, spálne so šatníkovou skriňou, dvoch detských izieb kde v jednej sa nachádza aj nábytok na mieru, s priestrannej kúpeľne s vaňou, samostatného WC a

predsiene. Okná sú drevené euro-okná. Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome postaveného v roku 2008. Kúrenie v byte je ústredne. Byt je orientovaný na Juh - Západ. Výhodou sú nízke mesačné náklady cca 100 € + energie. Kompletná občianska vybavenosť v samotnej blízkosti. Parkovanie s parkovacou kartou pri bytovom dome. Byt sa predáva s kompletným vybavením bytu.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii ***REALITY TATRY*** *na tel. čísle* ***0903 99 30 99.***

CENA: 169 900 €
Dohodnite si obhliadku ešte dnes a využite túto exkluzívnu ponuku.

Ďalšiu aktuálnu ponuka nájdete na našej stránke: ***www.realitytatry.sk*** *alebo* ***www.realitypopradtatry.sk***









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Miroslav KLEIN, RSc.*
Telefón: *0903993099*
E-mail: *klein@realitytatry.sk*