

# Atraktívne kúpalisko AQUA SPA GÁNOVCE pravé miesto pre oddych a relax – ODPORÚČAME !!!



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Gánovce
Ulica:	Gánovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčné objekty
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2000 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	20000 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	2000 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	20000 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Zateplený objekt:	áno	Materiál:	Ytong
Vybavenie:	bazén	Terasa:	áno
Počet poschodí:	2	Vykurovanie:	kombinované vykurovanie
Počet izieb:	8	Zdroj tepla:	kombinovaný
El. napätie:	230/400V	Príprava teplej vody:	kombinovaný ohrev

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

### **REALITY TATRY – EXKLUZÍVNE PONÚKAME !!!**

Ponúkame na predaj atraktívne kúpalisko AQUA SPA GÁNOVCE pravé miesto pre oddych. Keď sa povie kúpele, každý si hneď predstaví sladké nič nerobenie a dokonalý relax. A presne táto exkluzívna ponuka, môže byť pre vás vhodná investícia na podnikanie, ktorá vie potešiť nielen na tele ale aj na duši.

AQUA SPA GÁNOVCE vznikli v roku 2010 z pôvodných Gánovských kúpeľov, ktoré patrili medzi najstaršie kúpele na Slovensku. Liečebné pramene minerálnej vody sa spomínajú prvýkrát v roku

1549. AQUA SPA GÁNOVCE sa nachádzajú v nádhernom prostredí, pod majestátnymi štípmi Tatier. Komplex AQUA SPA GÁNOVCE dotvára vonkajší areál a vnútorné, kryté priestory. Využíva sa tu pramenitá voda ideálna na liečbu kožných ochorení či problémov pohybového ústrojenstva.

Návštevníkom je k dispozícii:

- Počas letnej sezóny zrekonštruovaný vonkajší bazén o rozmeroch 5×15m s minerálnou vodou a teplotou vody do 25°C s hĺbkou 120-140 cm.
- Po celý rok je v prevádzke vonkajší termálny sedací bazén s magnéziovou soľou o rozmeroch 8 x 8m s teplotou vody 35°C – 37°C s hĺbkou 1m.
- Počas letnej sezóny je k dispozícii aj vonkajší termálny detský bazén s teplotou vody 30°C – 32°C s hĺbkou 0,1-0,5 m.

Vo vnútorných wellness priestoroch je pripravená široká ponuka masáží a zábalov pre maximálny relax a pohodlie medzi ktoré patrí parafínový, rašelinový, škoricový a zábal z morských rias.

AQUA SPA GÁNOVCE ponúka aj relaxačno-liečivý kúpeľ a rôzne kúpeľné procedúry.

Stravovanie je zabezpečené formou samoobslužného bufetu a pre ubytovacích hostí je zabezpečená plná penzia, polpenzia alebo raňajky.

Ubytovanie je môžete v Budove nad bufetom v plne vybavených izbách. K dispozícii sú:

- 2 x rodinný apartmán
- 2 x 2 lôžková izba s manželskou posteľou
- 2 x 2 lôžková izba s oddelenými posteľami
- 2 x 3 lôžková izba s prístelkou

Samoobslužný bufet pozostáva z:

- Kuchyne
- Jedálne s kapacitou cca 30 stoličiek
- Sociálneho zariadenie

Predmetom predaja je aj rozostavaná budova, ktorá má slúžiť ako rehabilitačné stredisko. Výmera budovy je o rozlohe 40 x 17m. Je v stave hrubej stavby so zastrešením, rozvody elektriny, rozvod minerálnej vody k rehabilitačným a relaxačným vaniam. Potrebne dokončiť.

Vstup do areálu je cez Recepciu pri ktorej sa nachádza aj miestnosť s kapacitou cca 50 stoličiek kde sa organizujú eventy, spoločenské udalosti, rodinné oslavy, stretnutia akcie, firemné stretnutia, obchodné rokovania.

V areály sa nachádza aj rozostavaný vonkajší bazén o rozmeroch 15 x 50m

Parkovanie je zabezpečené na priestrannom parkovisku nachádzajúceho sa pred vstupom do areálu s kapacitou cca 120 parkovacích miest.

Areál je napojený na obecný vodovod, obecnú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, plyn a elektrinu 230/400 V. Kúrenie je zabezpečené dvomi plynovými kotlami Buderus o výkone 80 kW. Zálohu zabezpečuje kúrenie na pevné palivo.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY** na tel. čísle **0903 99 30 99**.

**CENA: DOHODOU na vyžiadanie v RK**

Dohodnite si obhliadku ešte dnes a využite túto exkluzívnu ponuku.

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: **www.realitytatry.sk** alebo **www.realitypopradtatry.sk**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Miroslav KLEIN, RSc.*  
*0903993099*  
*klein@realitytatry.sk*

