

## Veľký 3 izbový byt aj ako CHALUPA na LIPTOVE s balkónom 81 m2 a garážou v dedinke ĽUBEĽA – ODPORÚČAME !!!



49 990 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj     |
| Okres:           | Liptovský Mikuláš |
| Obec:            | Ľubel'a           |
| Ulica:           | Ľubel'a           |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Chata             |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 81 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                       |                        |
|------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|
| Status:          | rezervované         | Parkovanie:           | áno                    |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Zariadenie:           | čiastočne              |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Garáž:                | áno - 1                |
| Celková plocha:  | 81 m <sup>2</sup>   | Internet:             | áno - wi-fi            |
| Úžitková plocha: | 81 m <sup>2</sup>   | Materiál:             | tehla                  |
| Počet izieb:     | 3                   | Vykurovanie:          | vlastné - pevné palivo |
| Plocha balkóna:  | 4 m <sup>2</sup>    | Zdroj tepla:          | uhlie alebo drevo      |
| Balkón:          | áno - 1             | Príprava teplej vody: | el. akumulčný bojler   |
| Kúpeľňa:         | vaňa                | Pivnica:              | áno                    |
| Počet kúpeľní:   | 1                   | Pivnica plocha:       | 4 m <sup>2</sup>       |
| El. napätie:     | 230/400V            | Okná:                 | plastové               |
| Voda:            | verejný vodovod     |                       |                        |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**REZERVOVANÉ !!! REALITY TATRY - EXKLUZÍVNE !!!** Ponúkame na predaj veľký 3 izbový byt s balkónom a Garážou !!! Byt sa nachádza v malebnej dedinke na Liptove v obci Ľubel'a. Je to pekný slnečný byt s balkónom o výmere 81 m2 s nádherným výhľadom na panorámu Vysokých Tatier. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii. Murované jadro, okná sú vymenené za plastové, nové radiátory a rozvod ústredného kúrenia, nová pec na tuhé palivo. Spolu s bytom sa predáva aj Garáž nachádzajúca sa priamo v bytovom dome. K bytu prislúcha aj murovaná pivnica v suteréne domu. Byt je orientovaný

na Východ - Západ. Kompletná občianska vybavenosť v samotnej blízkosti, MŠ so ZŠ, obchody, lekár, a iné. Byt sa predáva čiastočne zariadený. Výhodou sú nízke náklady na bývanie vo výške 35 € + elektrina.

Výhodou tohto bytu je možnosť využitia ako chalupu a vlastniť tak nehnuteľnosť vo vyhľadáwanej lokalite LIPTOV.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY** na tel. číslo 0903 99 30 99.

**SUPER CENA: 49 990,- €**

Dohodnite si obhliadku ešte dnes a využite túto ponuku.

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: [www.realitytatry.sk](http://www.realitytatry.sk) alebo [www.realitypopradtatry.sk](http://www.realitypopradtatry.sk)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.  
0903993099  
[klein@realitytatry.sk](mailto:klein@realitytatry.sk)

