Krásne zrekonštruovaný rodinný dom s krásnym pozemkom v Šuňave – ODPORÚČAME



129 900 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Šuňava*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*135 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*135 m²*
Plocha pozemku:	*1445 m²*
Zastavaná plocha:	*102 m²*
Podlahová plocha:	*135 m²*
Typ pozemku:	*prevažne rovinatý*
Príjazd:	*asfaltová cesta*
Samostatný prístup:	*áno*
Počet poschodí:	*4*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*zariadený*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*ústredné kúrenie*
Zdroj tepla:	*kombinovaný*
Príprava teplej vody:	*súbežne s ÚK*
Pivnica:	*áno*
Okná:	*plastové*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY TATRY ponúka na predaj zrekonštruovaný rodinný dom v podtatranskej obci Šuňava, katastrálne územie Vyšná Šuňava. Samotná obec leží na rozhraní oblastí Vysokých a Nízkych Tatier. Obec svojou polohou je predurčená na príjemný pobyt či už ako trvalé bývanie alebo rekreáciu. Patrí do oblasti kde prevažuje čistý tatranský vzduch. V obci Šuňava v Popradskom okrese je

stredoeurópska rozvodnica dvoch morí, Čierneho a Baltského. Pri návšteve obce si každý návštevník pozrie bod.

Rodinný dom je čiastočne podpivničený a je vhodný ako rodinný dom na trvalé bývanie ale aj ako chalupu na príjemný víkendový pobyt v tejto oblasti.

Dispozícia prízemia s úžitkovou výmerou 73,5 m2 je: zadverie, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC. Dispozícia poschodia s úžitkovou výmerou 62,5 m2 je: dva podkrovné izby, pracovňa, infrasauna, kúpeľňa s WC. Rodinný dom je oteplený a prešiel kompletnou rekonštrukciu v roku 2006. Kúrenie je zabezpečené ústredným kúrením a dvoma spôsobmi kúrenia: plynový kotol alebo kotol na pevné palivo. Príprava teplej úžitkovej plochy je zabezpečené súbežne s ústredným kúrením.

Celková výmera pozemku na ktorom je umiestnený je 2 808 m2. Z tejto výmery je 1 145m2 v osobnom vlastníctve a 1 663 m2 v spoluvlastníctve s väčšinovým vlastníckym podielom.

Občianska vybavenosť v obci je na vynikajúcej úrovni a niektoré služby sú dvojnásobne a to hlavne z dôvodu že obec vznikla spojením dvoch obci Vyšnej a Nižnej Šuňavy. Obec a jej okolie sa vyznačujú výnimočnou polohou, čistými klimatickými podmienkami a pokojom, ktorý je dôležitý na relax mimo ruch našich miest. Dostupnosť do obce je po štátnej ceste a to so vstupom do časti Nižná Šuňava druhým do časti Vyšná Šuňava. Je vzdialená od najbližšej susednej obce Štrba 2 km, napojenia na diaľnicu D1 6 km za obcou Štrba. Vzdialenosť do okresného mesta Poprad 18 km a do okresného mesta Liptovský Mikuláš 45 km. V oboch mestách možnosť využitia termálnych kúpalísk a výhodou je to že po diaľnici reálny krátka doba presunu. Samotné okolie ponúka veľmi veľké využitie hlavne pre turistiku, cykloturistiku, lyžovanie či už bežecké alebo alpské. Z ďalších lokalít je potrebné spomenúť – Štrbské Pleso, Tatranskú Lomnicu, Kráľovu hoľu, vodnú nádrž Čierny Váh, Liptovskú Tepličku, hrad Liptovský Hrádok, skanzen Pribylina a mnoho ďalších. Neváhajte a obhliadku nehnuteľnosti si dohodnite už dnes.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárií REALITY TATRY, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad a na tel. čísle 0911 132 507. Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našich stránkach r[ealitytatry.sk](realitytatry.sk) a realitypopradtatry.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Reality Tatry.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Vladimír HURAJT*
Telefón: *0911132507*
E-mail: *hurajt@realitytatry.sk*