

Rozostavaný rodinný dom pod Vysokými Tatrami – Stráne pod Tatrami



46 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Stráne pod Tatrami
Ulica:	Stráne pod Tatrami
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	380 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Samostatný prístup:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí:	3
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno - 1
Celková plocha:	380 m ²	Elektrická prípojka:	na pozemku
Úžitková plocha:	380 m ²	Plynová prípojka:	na pozemku
Plocha pozemku:	656 m ²	Vodovodná prípojka:	v dosahu
Zastavaná plocha:	141 m ²	Kanalizačná prípojka:	v dosahu
Typ pozemku:	prevažne svahovitý	Materiál:	Zmiešané
Príjazd:	asfaltová cesta		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY TATRY ponúka na predaj rozostavaný rodinný dom v podtatranskej obci Stráne pod Tatrami, blízko okresného mesta Kežmarok. Rodinný dom je v osobnom vlastníctve, umiestnený je na okraji obce (mimo lokalitu rómskych spoluobčanov) a v tejto dobe je cezpoľná cesta do golfového areálu Royal Valley vzdialeného cca 1,2 km. V budúcnosti sa plánuje prepojenie oboch obcí, hlavne po naplnení stavebných kapacít v obci Malý Slavkov. To znamená rozšírenie výstavby v tejto obci. Preto sa dá hovoriť o investícii do budúcnosti, do novo rozvíjajúcej lokality priamo pod Vysokými Tatrami. Rodinný dom je postavený vo svahovitom teréne a veľmi dobre osadený do tohto svahu. Je to 3-podlažný dom, ktorý pre nového majiteľa dáva možnosť vybudovať minimálne dve bytové jednotky, teoreticky aj tri. Dá považovať za dvojgeneračný rodinný dom a spodnú časť využiť aj na podnikanie.

1 poschodie a podkrovie má balkón. Dom je už zastrešený, ale azbestová krytina hoci je vo veľmi dobrom stave, už v dnešnej dobe nespĺňa kritéria tejto doby. Z tohto dôvodu by bolo dobré do budúcnosti použiť inú krytinu. Drevený krov je vo vynikajúcom stave.

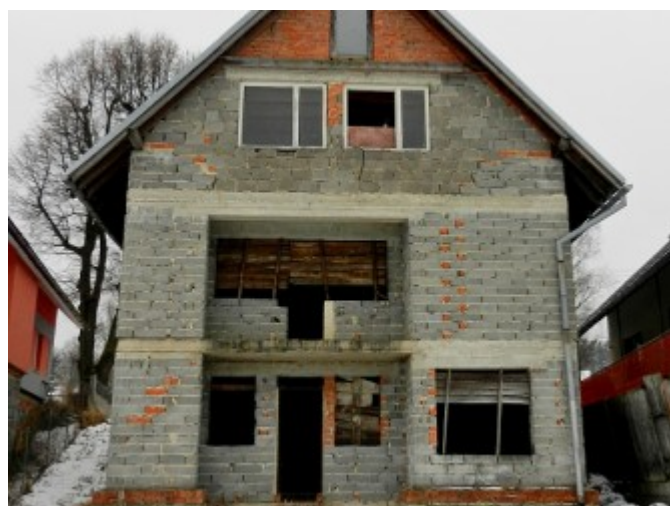
Každé poschodie má dispozíciu 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa a WC. Na 1. poschodí priamo z ulice je garáž. Je to hrubá stavba. Plyn a elektrina sú priamo na pozemku, okrem vody, ktorá je v dosahu 10 m od pozemku, na druhej strane miestnej komunikácie, je to verejný vodovod.

Výmera pozemku – zastavané plochy – 541 m², výmera pozemku pred domom (súčasť predaja) 115 m². Celková výmera pozemkov je 656 m². Zastavaná plocha 141 m², užitková plocha celkom 380 m². Prístupová komunikácia je asfaltová a samostatný prístup k domu je z oboch strán ulice.

Neváhajte a obhliadku nehnuteľnosti si dohodnite už dnes.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii REALITY TATRY, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad a na tel. čísle 0911 132 507. Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našich stránkach realitytatry.sk a realitypopradtatry.sk.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Reality Tatry.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vladimír HURAJT

0911132507

hurajt@realitytatry.sk

