Apartmánový dom BERNARD – moderné a pokojné bývanie vo Vysokých Tatrách – Starý Smokovec



73 440 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Vysoké Tatry*
Ulica:	*Nový Smokovec*
Druh:	*Developerské projekty*
Typ projektu:	*Výstavba bytov*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*24 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet poschodí:*	*5*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Počet izieb:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*El. napätie:*	*230V*
Celková plocha:	*24 m²*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Úžitková plocha:	*24 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame vám na predaj lukratívne **Apartmány BERNARD** v srdci Vysokých Tatier v Starom Smokovci.*

*Vybrať si môžete z ponuky **49 Apartmánov** v štyroch typoch všetko na 5 podlažiach a **57 parkovacích miest**,*

Apartmán typu "A"
Ide o najmenšie apartmány, teda skôr ide o Štúdio. Skladá sa z predsiene, kúpeľne s toaletou a spoločenskej miestnosti s kuchynským kútom. Podlahová plocha Štúdia/Apartmánu typu A je 23.20 m2 + terasa alebo balkón. Celkovo ich ponúkame v AD BERNARD šesť.

Apartmán typu "B"

Najväčší počet apartmánov máme typu B, až 17 kusov. Podlahová plocha takýchto apartmánov je okolo 48-50 m2. Apartmány sú okrem predsiene, spoločenskej miestnosti a kúpeľne s toaletou vybavené aj ďalšou samostatnou izbou. Niektoré majú aj samostatný sklad, prípadne šatník a balkón.

Apartmán typu "C"

Apartmány typu C majú v apartmánovom dome Bernard naviac šatník a terasu (10,70 - 23.50 m2) okrem miestností uvedených v typoch A + B. Jeden apartmán v AD BERNARD má podlahovú plochu 49.65 m2, veľmi podobné apartmány sú však ďalšie štyri.

Apartmán typu "D"

Ponúkame len dva apartmány typu D, ktoré sú orientované na tri svetové strany, vizualizácia je urobená ako inšpirácia s možnosťou využitia nadštandardného priestoru. Podlahová plocha je 54,05 m2, dve terasy s nádherným výhľadom. Jeden z dvoch apartmánov AD BERNARD, ktoré sú orientované na tri svetové strany, vizualizácia je urobená ako inšpirácia s možnosťou využitia nadštandardného priestoru.

Lokalita:

Od nepamäti láka človeka pohľad z vyvýšenín do dolín. Čím vyšší kopec, tým zaujímavejší výhľad... Najvyššie hory Slovenska sú Vysoké Tatry, na úpätí ktorých sa v meste Vysoké Tatry - Starý Smokovec (1016 m n.m.) nachádza Apartmánový dom BERNARD. Priamy výhľad na Slavkovský štít (2 452 m n.m.) na severe a výhľad do popradskej doliny na juhu umocní bezprostredný dotyk s veľhorami. Apartmány BERNARD Vám ponúkajú priamy dotyk s Vysokými Tatrami.
Najstaršia tatranská turisticko-rekreačná osada na úbočí Slavkovského štítu, dôležité východisko do centrálnej časti Vysokých Tatier. Starý Smokovec je významným dopravným uzlom s odbočkou trate Tatranskej elektrickej železnice a lanovkou na Hrebienok, odkiaľ je východisko túr do najnavštevovanejších dolín.
V tejto lokalite je sústredená obchodná sieť, expozitúry niektorých bánk, zmenárne. Pochutiť si môžete na výbornej vode pri prameňoch, vďaka ktorým vlastne Starý Smokovec vznikol. Lokality pod Slavkovským štítom poskytne návštevníkom všestranné možnosti rekreácie, relaxácie, kvalitnú kuchyňu, výbornú základňu pre náročnú turistiku. V zimnej sezóne sú pre milovníkov lyžovania a snowboardingu pripravené lyžiarske strediská s krásnymi horskými svahmi. Vysoké Tatry ponúkajú vzrušujúce a tajomné krásy, vrchy s nádhernými výhľadmi, rozkvitnuté lúky a lesy.
Celoročne je nespochybniteľnou výhodou tejto lokality možnosť turistiky, kto hľadá vodnú atrakciu s možnosťou relaxu, saunovania a plávania blízkosť aquaparku AQUA CITY Poprad, v zimnej sezóne v dosahu Lyžiarske strediská v Starom Smokovci, Tatranskej Lomnici a na Štrbskom plese.

Apartmány sa predávajú v stave holobytu:

- konštruovaná železobetónovým skeletom
- priečky murované keramickými tehlami
- sadrové vnútorné omietky
- sadrokartónové stropy
- akrylové vnútorné farby
- zateplenie objektu kontaktným zatepľovacím systémom
- vysokokvalitné drevo-hliníkové okná a dvere s termo-izolačným trojsklom
- protipožiarne vstupné dvere do jednotlivých apartmánov
- podlahy betónový poter
- predprípravа na kuchynskú linku, rozvody teplej, studenej vody a odpad

- predprípravа elektrickej prípojky pre digestor, sklokeramickú platňu a elektrickú rúru
- Kúpelňa s WC - Geberit s WC misou, rozvody teplej, studenej vody a odpad
- Rozvod elektrického a internetového pripojenia

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii REALITY TATRY na tel. čísle ***0903 99 30 99.***

CENY: od 73 440,- € s DPH až do 278 544 € s DPH

Ďalšiu aktuálnu ponuka nájdete na našej stránke: ***www.realitytatry.sk*** *alebo* ***www.realitypopradtatry.sk***









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Miroslav KLEIN, RSc.*
Telefón: *0903993099*
E-mail: *klein@realitytatry.sk*