

Apartmán 2 izbový s balkónom 57,55 m² v Starom Smokovci – Novostavba – ODPORÚČAME !!!



165 744 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Ulica:	Nový Smokovec
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54.25 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	57.55 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	54.25 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	57.55 m ²	Materiál:	tehla
Počet poschodí:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	ústredné kúrenie
Plocha balkóna:	3,30 m ²	Zdroj tepla:	teplo z kotolne
Balkón:	áno - 1	Príprava teplej vody:	súbežne s ÚK
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj lukratívny 2 izbový Apartmán v AD BERNARD v srdci Vysokých Tatier v Starom Smokovci – časť Nový Smokovec.

Ide o apartmán typu "B"

Apartmán pozostáva:

Predsieň	4.30 m ²
Kuchyňa	8.45 m ²
Apartmán	19.20 m ²
Izba 1	15.90 m ²
Kúpeľňa (s WC)	6.40 m ²
Plocha apartmánu	54.25 m ²
Celková plocha s balkónom	57.55 m²

K apartmánu si môžete zakúpiť aj vonajšie parkovacie státie.

Lokalita:

Od nepamäti láka človeka pohľad z vyvýšenín do dolín. Čím vyšší kopec, tým zaujímavejší výhľad... Najvyššie hory Slovenska sú Vysoké Tatry, na úpätí ktorých sa v meste Vysoké Tatry - Starý Smokovec (1016 m n.m.) nachádza Apartmánový dom BERNARD. Priamy výhľad na Slavkovský štít (2 452 m n.m.) na severe a výhľad do popradskej doliny na juhu umocní bezprostredný dotyk s veľhorami. Apartmány BERNARD Vám ponúkajú priamy dotyk s Vysokými Tatrami.

Najstaršia tatranská turisticko-rekreačná osada na úbočí Slavkovského štítu, dôležité východisko do centrálnej časti Vysokých Tatier. Starý Smokovec je významným dopravným uzlom s odbočkou trate Tatranskej elektrickej železnice a lanovkou na Hrebienok, odkiaľ je východisko túr do najnavštevovanejších dolín.

V tejto lokalite je sústredená obchodná sieť, expozitúry niektorých bánk, zmenárne. Pochutiť si môžete na výbornej vode pri prameňoch, vďaka ktorým vlastne Starý Smokovec vznikol. Lokality pod Slavkovským štítom poskytne návštevníkom všestranné možnosti rekreácie, relaxácie, kvalitnú kuchyňu, výbornú základňu pre náročnú turistiku. V zimnej sezóne sú pre milovníkov lyžovania a snowboardingu pripravené lyžiarske strediská s krásnymi horskými svahmi. Vysoké Tatry ponúkajú vzrušujúce a tajomné krásy, vrchy s nádhernými výhľadmi, rozkvitnuté lúky a lesy.

Celoročne je nespochybniteľnou výhodou tejto lokality možnosť turistiky, kto hľadá vodnú atrakciu s možnosťou relaxu, saunovania a plávania blízkoš aquaparku AQUA CITY Poprad, v zimnej sezóne v dosahu Lyžiarske strediská v Starom Smokovci, Tatranskej Lomnici a na Štrbskom plese.

Apartmány sa predávajú v stave holobytu:

- konštruovaná železobetónovým skeletom
- priečky murované keramickými tehliami
- sadrové vnútorné omietky
- sadrokartónové stropy
- akrylové vnútorné farby
- zateplenie objektu kontaktným zatepl'ovacím systémom
- vysokokvalitné drevo-hliníkové okná a dvere s termo-izolačným trojsklom
- protipožiarne vstupné dvere do jednotlivých apartmánov
- podlahy betónový poter
- predpríprava na kuchynskú linku, rozvody teplej, studenej vody a odpad
- predpríprava elektrickej prípojky pre digestor, sklokeramickú platňu a elektrickú rúru
- Kúpeľňa s WC - Geberit s WC misou, rozvody teplej, studenej vody a odpad
- Rozvod elektrického a internetového pripojenia

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii REALITY TATRY na tel. čísle 0903 99 30 99.

CENA: 165 744.00 € s DPH

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: www.realitytatry.sk alebo www.realitypopradtatry.sk



Apartmán číslo 1.13
Plocha s balkónom - 57.55 m²

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.
0903993099
klein@realitytatry.sk

