

Apartmán 2 izbový bez balkónu 40,40 m² v AD BERNARD – moderné a pokojné bývanie vo Vysokých Tatrách – Starý Smokovec



116 352 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Ulica:	Nový Smokovec
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	40.4 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Úžitková plocha:	40.4 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	40.4 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	1	Vykurovanie:	ústredné kúrenie
Počet izieb:	2	Zdroj tepla:	teplo z kotolne
Balkón:	nie	Príprava teplej vody:	súbežne s ÚK

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY TATRY - Ponúkame vám na predaj lukratívny 2 izbový Apartmán s balkónom 40,40 m² v AD BERNARD v srdci Vysokých Tatier v Starom Smokovci - časť Nový Smokovec.

Apartmán pozostáva:

Predsieň - 5.10 m²

Apartmán - 16.70 m²

Izba 1 - 14.90 m²
Kúpeľňa (s WC) - 3.70 m²
Plocha apartmánu - 40.40 m²
Celková plocha - 40.40 m²

Cena bez DPH: 96 960.00 €
CENA s DPH: 116 352.00 €

K apartmánu odporúčame zakúpiť aj vonajšie parkovacie státie.

Lokalita:

Od nepamäti láka človeka pohľad z vyvýšení do dolín. Čím vyšší kopec, tým zaujímavejší výhľad... Najvyššie hory Slovenska sú Vysoké Tatry, na úpätí ktorých sa v meste Vysoké Tatry - Starý Smokovec (1016 m n.m.) nachádza Apartmánový dom BERNARD. Priamy výhľad na Slavkovský štít (2 452 m n.m.) na severe a výhľad do popradskej doliny na juhu umocní bezprostredný dotyk s veľhorami. Apartmány BERNARD Vám ponúkajú priamy dotyk s Vysokými Tatrami.

Najstaršia tatranská turisticko-rekreačná osada na úbočí Slavkovského štítu, dôležité východisko do centrálnej časti Vysokých Tatier. Starý Smokovec je významným dopravným uzlom s odbočkou trate Tatranskej elektrickej železnice a lanovkou na Hrebienok, odkiaľ je východisko túr do najnavštevovanejších dolín.

V tejto lokalite je sústredená obchodná sieť, expozitúry niektorých bánk, zmenárne. Pochutiť si môžete na výbornej vode pri prameňoch, vďaka ktorým vlastne Starý Smokovec vznikol. Lokality pod Slavkovským štítom poskytne návštevníkom všestranné možnosti rekreácie, relaxácie, kvalitnú kuchyňu, výbornú základňu pre náročnú turistiku. V zimnej sezóne sú pre milovníkov lyžovania a snowboardingu pripravené lyžiarske strediská s krásnymi horskými svahmi. Vysoké Tatry ponúkajú vzrušujúce a tajomné krásy, vrchy s nádhernými výhľadmi, rozkvitnuté lúky a lesy.

Celoročne je nespochybniteľnou výhodou tejto lokality možnosť turistiky, kto hľadá vodnú atrakciu s možnosťou relaxu, saunovania a plávania blízko aquaparku AQUA CITY Poprad, v zimnej sezóne v dosahu Lyžiarske strediská v Starom Smokovci, Tatranskej Lomnici a na Štrbskom plese.

Apartmány sa predávajú v stave holobytu:

- konštruovaná železobetónový skeletom
- priečky murované keramickými tehliami
- sadrové vnútorné omietky
- sadrokartónové stropy
- akrylové vnútorné farby
- zateplenie objektu kontaktným zatepl'ovacím systémom
- vysokokvalitné drevo-hliníkové okná a dvere s termo-izolačným trojsklom
- protipožiarne vstupné dvere do jednotlivých apartmánov
- podlahy betónový poter
- predpríprava na kuchynskú linku, rozvody teplej, studenej vody a odpad
- predpríprava elektrickej prípojky pre digestor, sklokeramickú platňu a elektrickú rúru
- Kúpeľňa s WC - Geberit s WC misou, rozvody teplej, studenej vody a odpad
- Rozvod elektrického a internetového pripojenia

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii REALITY TATRY na tel. číslo 0903 99 30 99.

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: www.realitytatry.sk alebo www.realitypopradtatry.sk



Apartmán číslo 1.4
Plocha - 40,40 m²

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.
0903993099
klein@realitytatry.sk

