

# Rodinný dom s Garážou parkovacím státím altánkom – BONUS druhý rodinný dom GRÁTIS – TOP STAV ODPORÚČAME !!!



199 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Lidická
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	152 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	zariadený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno - 1
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Celková plocha:	152 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	152 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Plocha pozemku:	978 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	128 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Príjazd:	asfaltová cesta	Terasa:	áno - 1
Samostatný prístup:	áno	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	ÚK + lokálne vykurovanie
Energetický certifikát:	B	Zdroj tepla:	kombinovaný
El. napätie:	230/400V	Príprava teplej vody:	súbežne s ÚK
Voda:	verejný vodovod	Okná:	plastové

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**REALITY TATRY - EXKLUZÍVNE !!!** Ponúkame na predaj **RODINNÝ DOM** v perfektnom STAVE - **KOMPLETNE VYBAVENÝ a ZARIADENÝ !!!**  
Veľmi pekný novopostavený rodinný dom kolaudácia v roku 2011. Je to jednopodlažný rodinný dom s obytným podkrovím, letnou terasou, altánkom, Garážou dvomi prekrytými parkovacími státiami a

tromi vonkajšími parkovacími miestami. Dom sa nachádza v Poprade mestská časť Matejovce. Je to samostatne stojací dom so zastavanou plochou domu 126 m<sup>2</sup> a úžitkovou plochou 152 m<sup>2</sup>. Celková výmera pozemku je 978 m<sup>2</sup>. Dom na prízemí pozostáva z kuchyne, špajze, obývacej haly s jedálenským kútom a východom na terasu, spálne, samostatného WC, kúpelne so sprchovacím kútom, vstupnej chodby a schodišťa do podkrovia. Podkrovie pozostáva z troch izieb, kúpelne s vaňou, samostatného WC, chodby a technickej miestnosti.

Tento rodinný dom sa predáva s vybavením a zariadením domu :

Vybavenie domu: Kuchynská linka na mieru so vstavanými elektrospotrebičmi - umývačka riadu, elektrická rúra, keramická platňa, digestor, chladnička s mrazničkou, jedálenský stôl, stoličky, vybavenie kuchyne.

Obývacie izba: Profesionálna kachľová pec, sedacia súprava zn. Phase, TV, TV komoda, konferenčný stolík, HI-FI, Ďalšie vybavenie v dome: Práčka, sušička, detský nábytok, posteľe, kompletne vybavená spálňa s manželskou posteľou s nočnými stolíkmi a komodou. Technické riešenie v dome: Kúrenie v dome je ústredné plynové - plynový kotol. V dome je podlahové kúrenie v kúpelniach a radiátory v dome. Komfort bývania dopĺňa aj profesionálna kachľová pec v obývacej hale. Dom je napojený na všetky inžinierske siete (elektrina, voda, kanalizácia, plyn) a disponuje vlastnou kopanou studňou. Kompletne upravený vonkajší pozemok prislúchajúci k domu. Dom je technicky vybavený video-vrátnikom, TV rozvodmi. Murivo je z tehál so zateplením domu zaradzujúce dom do Energetickej triedy B. Okná sú plastové s izolačným trojsklom a žalúziami. Strecha je pokrytá krytinou Bramac. Oporné múriky, piliere a sokly sú betónové a vyplnené bezúdržbovým hliníkovým oplatením. Chodníky a vstupy sú vyložené zámkovou dlažbou. Záhrada je prevažne rovinatá s udržiavaným trávnikom a nádhernou výsadbou okrasných rastlín a drevín. Pred garážou je možnosť vonkajšieho parkovania pre ďalšie 2 - 3 autá. Dom uspokojí aj náročnejšieho klienta, ktorý hľadá nehnuteľnosť nielen za účelom bývania, ale aj oddychu a relaxu. Nízke náklady na prevádzku cca 120 € / mesiac spolu s energiami.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii REALITY TATRY na tel. čísle 0903 99 30 99

**NOVÁ SUPER CENA: 199 900 €**

V cene domu je ešte jeden dom nachádzajúci sa na pozemku s možnosťou využitia ako sklad, dielňu, možnosť zriadenia relaxačnej zóny so saunou, alebo priestor na podnikanie.

Nenechajte si újsť túto nádhernú nehnuteľnosť a dohodnite si obhliadku ešte dnes !!!

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: [www.realitytatry.sk](http://www.realitytatry.sk) alebo [www.realitypopradtatry.sk](http://www.realitypopradtatry.sk)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Miroslav KLEIN  
0903993099  
klein@realitytatry.sk

