

Exkluzívny Rodinný dom – Bungalov v TOP Lokalite Poprad – Veľká – NOVOSTAVBA – ODPORÚČAME !!!



349 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Jarmočná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	152 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	130 m ²	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	443 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Zastavaná plocha:	152 m ²	Materiál:	drevostavba
Príjazd:	asfaltová cesta	Zateplený objekt:	áno
Samostatný prístup:	áno	Terasa:	áno
Vymedzenie v teréne:	oplotenie	Terasa plocha:	15 m ²
Počet poschodí:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet izieb:	4	Príprava teplej vody:	el. akumulčný bojler
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Okná:	plastové
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY TATRY - EXKLUZÍVNE !!! RODINNÝ DOM - BUNGALOV v 100 % TOP STAVE - KOMPLETNE VYBAVENÝ a ZARIADENÝ - NOVOSTAVBA !!!

EXKLUZÍVNA PONUKA Ponúkame na predaj nádherný novopostavený rodinný dom typu Bungalov. Je to jednopodlažný rodinný dom s garážou a letnou terasou. Dom sa nachádza v lukratívnej časti

Popradu vo Veľkej. Zastavaná plocha domu je 152 m² a úžitková plocha 130 m². Celková výmera pozemku je 443 m². Dom bol skolaudovaný v roku 2015. Za vchodovými dverami a predsieňou sa nachádza priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom a nadväzujúcou na vonkajšiu uzavretú letnú terasu, 3 priestranné spálne, šatník, chodba, kúpeľňa s WC, samostatné WC. Príslušenstvo domu tvorí technická miestnosť, chodba, vstupná predsieň a garáž. Tento rodinný dom sa predáva s kompletným vybavením a zariadením domu v nadštandardnom prevedení a vybavení.

Vybavenie domu: Kuchynská linka na mieru so vstavanými značkovými elektrospotrebičmi, jedálenský stôl, stoličky, vybavenie kuchyne. Izby sú vybavené šatníkom, vstavanými skriňami a posteľami, kúpeľňa a WC sú plne zariadené.

Technické riešenie v dome: Kúrenie v dome je ústredné elektrické - elektrický kotol. V celom dome je podlahové vykurovanie. Dom je napojený na inžinierske siete (elektrina, voda, kanalizácia). Zavlažovací systém sa nachádza na kompletne upravenom vonkajšom pozemku prislúchajúceho k domu. Dom je technicky vybavený TV rozvodmi, zabezpečovacím systémom. Dom je postavený montovanou veľmi kvalitnou technológiou formou drevostavby. Konštrukčne Vonkajšia stena pozostáva z dosky Fermacell hr. 15 mm, tepelná izolácia s tatovaním hr. 40 mm, PE fólia, tepelná izolácia z minerálnej vlny medzi konštrukciou rámu hr. 120 mm, doska Fermacell hr. 15 mm, termo-fasáda s tepelnou izoláciou z penového polystyrénu hr. 100 mm.

Rodinný dom má energetický certifikát v hodnote B. Okná sú plastové 7-komorový rám s izolačným trojsklom s vonkajšími elektrickými žalúziami. Strecha je valbová s krytinou plech. Chodníky a vstupy sú vyložené zámkovou dlažbou a farebnou jednoliatou kamienkovou živicovou vrstvou. Záhrada je rovinatá s udržiavaným trávnikom so samočinnou akumulácnou kosačkou, zavlažovaním s časovým spínačom. Pred garážou je možnosť vonkajšieho parkovania a taktiež pred vjazdom sa pozemok pre ďalšie 2 autá. Veľkou výhodou sú aj mesačné náklady, ktoré sú vo výške cca 100 Eur spolu s elektrickou. Dom je určený pre náročného klienta, ktorý hľadá nehnuteľnosť bez nutnosti ďalších investícií za účelom okamžitého bývania.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii REALITY TATRY na tel. číslo 0903 99 30 99

CENA: 349 000,- Eur

Nenechajte si ujsť túto nádhernú a kvalitnú nehnuteľnosť a dohodnite si obhliadku ešte dnes !!!

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: www.realitytatry.sk alebo www.realitypopradtatry.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.

0903993099

klein@realitytatry.sk

