

## Rodinný dom – Chalupa v nádhernom tichom prostredí v blízkosti Vysokých Tatier pri malebnej obci Liptovská Teplička



249 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Liptovská Teplička
Ulica:	Liptovská Teplička
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	260 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	260 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	3262 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	168 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno - 1
Typ pozemku:	mierne svahovitý	Terasa plocha:	52 m <sup>2</sup>
Samostatný prístup:	áno	Vykurovanie:	kombinované vykurovanie
Počet poschodí:	2	Zdroj tepla:	kombinovaný
Plocha balkóna:	6 m <sup>2</sup>	Príprava teplej vody:	el. akumulčný bojler
Balkón:	áno - 1	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie	Okná:	drevené

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**REALITY TATRY** - Exkluzívne Vám ponúkame na predaj krásny rodinný dom v štýle chalupy v blízkosti obce Liptovská Teplička. Vzdialený len 29 km od Štrbského Plesa, je jedinečnou príležitosťou na bývanie mimo turistických centier Vysokých Tatier, ale v dosahu rekreačných možností, ktoré sa ponúkajú za veľmi konkurenčnú cenu.

Nehnutelnosť je situovaná na hranici nízkotatranského národného parku. Desať minút chôdze od

domu, za riečkou Čierny Váh, je lyžiarsky vlek s umelým zasnežovaním.

Okolie ponúka turistické chodníky v podhorí Kráľovej Hole, možnosti horskej cykloturistiky, ihličnaté lesy plné hřibov a lesných plodov. Čisté prostredie horských riečok, lúk a pasienkov s možnosťou návštev salaša a kúpy miestnych bio výrobkov.

Samotný dom je situovaný na južnom svahu slnečného pozemku s mimoriadne veľkou výmerou 3262 m<sup>2</sup>.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou a je vo výbornom technickom stave. Konštrukcia je kombinácia muriva a dreva, zateplená minerálnou vlnou. Strecha je pokrytá betónovou krytinou Bramac. Okná sú drevené, podlahy kombinácia drevo, laminát a keramická dlažba. Kúrenie v dome je ústredné, hliníkovými radiátormi vyhrievané kombinovaným kotlom na drevo a elektriku. V kuchyni sa nachádza funkčná kachľová pec. Dom je podpivničený s možnosťou využitia predprípravy na saunu s elektrinou a odvetraním. Zabezpečený je elektronickým bezpečnostným systémom. Zastavaná plocha domu je vo veľkosti 168 m<sup>2</sup>, terasa o výmere 52 m<sup>2</sup>. Celková úžitková plocha je 260 m<sup>2</sup>. Pri dome sa nachádza garáž 27 m<sup>2</sup> a viacúčelová budova 56 m<sup>2</sup>. Dom je napojený na miestny vodovod a má vlastný septik.

Dom sa predáva čiastočne zariadený. Vybavený kvalitným a štýlovým nábytkom, je okamžite k dispozícii novému majiteľovi.

Táto nehnuteľnosť ponúka rôznorodé využitie ako dvojgeneračný dom na trvalé bývanie, či rekreáciu, ale aj ako investícia na prenájom s možnosťou pohodlného ubytovania pre 10 ľudí.

Všetky ďalšie a bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY** na tel. čísle 0903 99 30 99

**CENA: 249 000,- Eur**

Nepremeškajte túto ponuku a dohodnite si obhliadku ešte dnes !!!

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: [www.realitytatry.sk](http://www.realitytatry.sk) alebo [www.realitypopradtatry.sk](http://www.realitypopradtatry.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Miroslav KLEIN*  
*0903993099*  
*klein@realitytatry.sk*

