

# Apartment - 1 room apartment with balcony 44 m<sup>2</sup> directly in the High Tatras in Tatranska Lomnica - TOP LOCALITY - RECOMMEND !!

123 700 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Ulica:	Tatranská Lomnica
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	44 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	44 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	44 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	ústredné kúrenie
Plocha balkóna:	4 m <sup>2</sup>	Zdroj tepla:	teplo z kotolne
Balkón:	áno - 1	Príprava teplej vody:	súbežne s ÚK
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	5.31 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Okná:	drevené
El. napätie:	230V		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY TATRY - EXKLUZÍVNE !!! Ponúkame na predaj 1 izbový apartmán 44 m<sup>2</sup> s priestraným balkónom s výhľadom na končiare Vysokých Tatier - Lomnický štít a okolité prostredie. Komfortné bývanie v lukratívnej lokalite priamo vo Vysokých Tatrách v Tatranskej Lomnici. Apartmán pozostáva z veľkej obývacej izby z ktorej je východ na balkón, priestrannej kuchyne s kuchynskou linkou s plynovým sporákom, a chladničkou s mrazničkou, kúpeľne s vaňou, samostatným WC a chodby.

Apartment sa predáva s vybavením. Výhodou apartmánu je možnosť prerobenia na 2 izbový a prestavby podľa vlastných predstáv. Apartmán sa nachádza v blízkosť všetkých letných a zimných športových aktivít cez Golf, lyžovanie, turistika, relax, a iné. Veľkou výhodou je aj to, že apartmán je na liste vlastníctva evidovaný ako byt a nie je problém s prefinancovaním cez bankový úver. K bytu prislúcha aj priestranná murovaná pivnica o výmere 5,31 m<sup>2</sup>.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY**, budova MONACO, ul. Franciscihi 22, Poprad na tel. čísle 0903 99 30 99

CENA: 139 900 €

NOVÁ CENA po výraznej zľave: 123 700,- Eur

Dohodnite si obhliadku ešte dnes a využite možnosť kúpy tejto výnimočnej nehnuteľnosti.

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našich stránkach: [www.realitytatry.sk](http://www.realitytatry.sk) alebo [www.realitypopradtatry.sk](http://www.realitypopradtatry.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav KLEIN

0903993099

[klein@realitytatry.sk](mailto:klein@realitytatry.sk)

