

## Rodinný dom v podtatranskej obci ŠTRBA v tichej lokalite – pôvodný stav – ODPORÚČAME !!!



80 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj     |
| Okres:           | Poprad             |
| Obec:            | Štrba              |
| Ulica:           | Štrba              |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 240 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                       |                  |
|-------------------------|--------------------|-----------------------|------------------|
| Status:                 | aktívne            | El. napätie:          | 230/400V         |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Voda:                 | verejný vodovod  |
| Stav:                   | pôvodný            | Zariadenie:           | zariadený        |
| Celková plocha:         | 494 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:          | áno              |
| Úžitková plocha:        | 240 m <sup>2</sup> | Plyn:                 | áno              |
| Plocha pozemku:         | 494 m <sup>2</sup> | Materiál:             | Zmiešané         |
| Zastavaná plocha:       | 115 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt:     | nie              |
| Typ pozemku:            | rovinatý           | Vykurovanie:          | ústredné kúrenie |
| Príjazd:                | asfaltová cesta    | Zdroj tepla:          | kombinovaný      |
| Samostatný prístup:     | áno                | Príprava teplej vody: | súbežne s ÚK     |
| Počet izieb:            | 5                  | Pivnica:              | áno              |
| Kúpeľňa:                | áno                | Okná:                 | drevené          |
| Energetický certifikát: | nie                |                       |                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY TATRY - EXKLUZÍVNE !!! Ponúkame na predaj rodinný dom v tichej lokalite v Štrbe s pekným pozemkom. Rodinný dom pozostáva z 5 x izieb, 1 x kúpeľňu a WC, 2 x kuchyne, pivnice, podkrovie. Je to dvojpodlažný samostatne stojací rodinný dom s kompletným podpivničením a podkrovím. Dom je v pôvodnom stave vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Rodinný

dom je vykurovňý ústredným kúrením kombináciou plynového kotla a na pevné palivo. Taktiež je napojený na obecný vodovod, kanalizáciu elektriku 220/380 V. Na pozemku sa nachádza - hospodárska budova. Dom je suchý. Dom je postavený na pozemku s výmerou 494 m<sup>2</sup> zatrávnený. Zastavaná plocha domu je 115 m<sup>2</sup> rozmer cca 8,5 x 13,5 m, úžitková plocha je 245 m<sup>2</sup> vrátane podpivničenia. Rodinný dom nemá vyhotovený energetický certifikát.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY** - Francisciho 22, Budova MONACO, Poprad, na tel. čísle 0903 99 30 99

CENA: 83 000,- EUR

**NOVÁ CENA: 80 000,- EUR**

Obhliadka je po dohode možná na určitý termín a čas. Je potrebné dohodnúť obhliadku dva dni vopred.

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: [www.realitytatty.sk](http://www.realitytatty.sk) alebo [www.realitypopradtatty.sk](http://www.realitypopradtatty.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Miroslav KLEIN, RSc.*

*Telefón:*

*0903993099*

*E-mail:*

*klein@realitytaty.sk*

