

Polyfunkčná budova blízko centra mesta v POPRADE – ODPORÚČAME !!!



670 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	750 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	zariadený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno - 2 autá
Stav:	pôvodný	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Celková plocha:	750 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	750 m ²	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	734 m ²	Zateplený objekt:	áno
Typ pozemku:	rovinatý	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Príjazd:	asfaltová cesta	Zdroj tepla:	zemný plyn
Samostatný prístup:	áno	Príprava teplej vody:	súbežne s ÚK
Počet poschodí:	3	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Okná:	plastové
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY TATRY ponúka exkluzívne na predaj prevádzkovú budovu, s dvoma garážami v Poprade blízko centra mesta ako celok. Rekonštrukcia budovy bola prevedená v roku 2004. Dispozičné riešenie prevádzkovej budovy je:

- Dve bytové jednotky s úžitkovou plochou 167,76 m² a 173,08 m²
- Kancelárske priestory o celkovej výmere 389,02 m².

- Dve garáže, ktorých každá má 24 m²

Prevádzková budova má zastavanú plochu 216 m². V suteréne sú 3 miestnosti s úžitkovou plochou 28,59 m², 40,01 m² a 39,31 m² so sociálnym zariadením. Suterén dáva možnosť využívať ako fitness alebo rôzne rehabilitačné zariadenie, je veľmi dobré vetrané a môže slúžiť ako samostatné oddelenie v tejto budove. V tejto časti sa nachádzajú aj technické miestnosti sklad a kotolňa.

Prízemie má celkovú úžitkovú plochu 129,06 m², časť týchto priestorov je už v prenájme. Nachádza sa tam celkovo sedem priestorov na účelové použitie ako kancelárie ale drobné prevádzky.

Prvé poschodie má celkovú úžitkovú plochu 152,05 m². Je vhodné na prenájom jednému záujemcovi, je tam zriadená kuchynka, kancelárie s umývadlom, nachystaná inštalácia na sieť PC, tri skladové priestory, 2x WC, čistá plocha na kancelárie je 138,72 m². Možnosť využitia už nainštalovanej klimatizácie a spustenia namontovaného zabezpečovacieho zariadenia.

Celková úžitková plocha prevádzkovej budovy je 777,86 m² a výmera zastavaných plôch a nádvorí je 413 m², pozemok je o výmere 734 m².

Celá budova bola rekonštruovaná v roku 2004 a je orientovaná na S/J. V každom objekte sú kvalitné drevené euro okná, plávajúce podlahy, koberce, schodištia a zábradlia sú masívneho dreva. Prevádzková budova má dva samostatné vchody, čo je výhoda hlavne pre samostatné vstupy do bytov.

Popis bytov z ktorých je jeden v prenájme a druhý sa ponúka, oba byty sú orientované na S/J.

Denná časť:

- vstupná chodba so vstavanou skriňou, priestorom kde je umiestnený plynový kotol a zásobník teplej úžitkovej vody (vkusne zakrytý dverami ako na vstavanej skrini), plávajúca podlaha, z ktorej sa dostaneme do všetkých miestnosti na poschodí a schodisko na výstup do nočnej časti,

- kuchyňa s kuchynskou linkou na mieru s kuchynským plynovým sporákom, špajzou, barovým sedením a vstupom na balkón, plávajúca podlaha

- hala, ktorá je prepojená s kuchyňou, s krbom na pevné palivo

- dve izby, jedna ako spálňa a druhá ako pracovňa, obe s plávajúcimi podlahami

- spoločná kúpeľňa s WC, so sprchovacím kútom a kúpeľňovým nábytkom, keramický obklad a dlažba

Nočná časť na poschodí bytu:

- chodba s posedením z ktorej sa dostaneme do všetkých miestnosti v tejto časti bytu

- dve veľké izby, obe so skriňami a plávajúcimi podlahami vhodné ako spálňa a detská izba

- malá izba ako pracovňa, plávajúca podlaha pokrytá kobercom

- kúpeľňa s vaňou, WC, bidetom, dvoma umývadlami, kúpeľňovým nábytkom, keramický obklad a dlažba

- kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC, bidetom, umývadlom, kúpeľňovým nábytkom, keramický obklad a dlažba

Byty sú vhodné pre dve rodiny alebo pre spoločnosti, ktorá majú svoju činnosť v okrese. V celom byte je zákaz fajčenia.

Prístup do budovy je s miestnej komunikácie, pozemok je rovinatý. Dostupnosť do centra mesta 5 minút peši, železničná a autobusová stanica 5 minút peši. V blízkosti nákupné stredisko Prior. Parkovanie je pred budovou, ulica je jednosmerná.

Neváhajte a obhliadku nehnuteľnosti si dohodnite už dnes.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii REALITY TATRY, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad a na tel. čísle 0903 993 099. Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našich stránkach www.realitytatry.sk a www.realitypopradtatry.sk.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Reality Tatry.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.
0903993099
klein@realitytatry.sk

