

Rodinný dom – Chalupa pod KRÁĽOVOU HOĽOU v Telgárte – ODPORÚČAME !!!



110 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Telgárt
Ulica:	Telgárt
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	130 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	120 m ²	Materiál:	Zmiešané
Plocha pozemku:	1000 m ²	Vykurovanie:	ústredné kúrenie
Príjazd:	asfaltová cesta	Zdroj tepla:	teplo z kotolne
Samostatný prístup:	áno	Príprava teplej vody:	súbežne s ÚK

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ !!! REALITY TATRY ponúka na predaj samostatne stojaci rodinný dom v Telgárte po rekonštrukcii strechy a prízemia.

Celé prízemie s úžitkovou plochou 162 m² so samostatným vchodom tvoria dve priestranne 4-lôžkové izby, obe s manželskou posteľou a dvomi samostatnými posteľami. V jednej izbe je k dispozícii gauč, televízor s káblovým príjmom, chladnička, mikrovlnná rúra a rýchlovarná kanvica. K izbe patrí modrá kúpeľňa s WC, pračkou a ešte samostatné WC.

Druhá izba je prepojená s kompletne vybavenou kuchynkou s plynovým sporákom, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, rýchlo varnou kanvicou a chladničkou. Táto izba má k dispozícii kúpeľňu so sprchovacím kútom, WC, vynikajúcou hydro masážnou vaňou, suchou fínskou saunou.

Kúrenie podlahové a konvektory. V celom objekte je zabezpečené Wi Fi pripojenie na internet. Obidve izby majú samostatné vchody z priestrannej vstupnej haly.

Poschodie s úžitkovou plochou 149 m² nebolo rekonštruované a to dáva možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Súčasný majiteľ vie zabezpečiť rekonštrukciu celého podkrovia, ktorá bola nacenená firmou na 32000,- €, v štýle ako je 3D vizualizácia.

Pozemok s celkovou výmerou 1 000 m², Tento dom je kompletne napojený na elektrickú sieť, vodu a obecnú kanalizáciu. Možnosť parkovania pre 4 motorové vozidlá priamo vo dvore a k dispozícii je aj garáž s výmerou 18 m².

Obec Telgárt leží priamo pod Kráľovou hoľou.

Zároveň táto nehnuteľnosť sa ponúka aj na prenájom. Ponuka je na krátkodobý alebo dlhodobý prenájom, ale nebránime sa ani vašej inej a kvalitnej ponuke. Cena za prenájom:

- celé prízemie 8 lôžok 800,-€/mesiac plus energie
- izba so saunou 4 lôžka 450,-€/mesiac plus energie
- izba bez sauny 4 lôžka 350,-€/mesiac plus energie

Výborné podmienky na turistiku v Nízkych Tatrách počnúc Kráľovou hoľou a v zimnom období plne využívať lyžiarske stredisko SKI TELGÁRT.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii REALITY TATRY, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad a na tel. čísle 0903 99 30 99. Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našich stránkach realitytatry.sk. a realitypopradtatry.sk.

Realitná kancelária REALITY TATRY je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Pri realizácii obchodu prostredníctvom našej realitnej kancelária REALITY TATRY od nás dostávate v konečnej cene nehnuteľnosti kompletný servis vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie, poplatku spojeného s overením podpisov na kúpnych zmluvách ako aj základného poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Naša spoločnosť sa vám pod jednou strechou po vzájomnej dohode postará o najlepšiu možnú hypotéku, nakoľko sme aj zmluvným partnerom spoločnosti Gepard finance, s.r.o., ktorá na trhu pôsobí vyše 12 rokov a patrí medzi jednotku medzi hypotekárnymi špecialistami.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie REALITY TATRY.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.

0903993099

klein@realitytaty.sk

