

Hotel s reštauráciou v Rakúskych Alpách v lyžiarskom stredisku GREBENZEN SKI - Výhodná investícia - ODPORÚČAME !!!



Kraj:	Südösterreich
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Ski Grebenzen - St. Lambrecht
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	firemné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno - wi-fi
Celková plocha:	1434 m ²	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	4315 m ²	Terasa plocha:	242 m ²
Zastavaná plocha:	480 m ²	Vykurovanie:	ústredné kúrenie
Kúpeľňa:	áno	Zdroj tepla:	teplo z kotolne
El. napätie:	230/400V	Príprava teplej vody:	súbežne s ÚK
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY TATRY - EXKLUZÍVNE vám ponúkame na predaj *Hotel Grebenzenblick* priamo pri lyžiarskom stredisku GREBENZEN SKI.

Rodinný hotel „Grebenzenblick“ sa nachádza priamo na úpätí hory Grebenzen. Ideálna investícia pre tých, ktorí hľadajú vhodnú nehnuteľnosť pre ich podnikateľský zámer. Ideálne pre klientov ktorý hľadajú oddych a relax hlavne aby unikli z mestského ruchu, lyžovali sa, vydali sa na turistiku po horách a lesoch, oddýchli si s rodinou alebo priateľmi, oslávili svadbu, organizovali firemné školenie izolované od civilizácie. Hotel poskytuje ubytovanie v hotelových izbách od 2 do 4 osôb.

Hotel pozostáva z 20 apartmánov a jedného malého bytu pre riaditeľa. Všetky apartmány sú vybavené kuchyňou, kúpeľňou, spálňou a obývacou izbou. 12 apartmánov disponuje ďalšou izbou s kúpeľňou a WC. Súčasne sa tu nachádzajú dve miestnosti, slúžiace ako skladové priestory a herne, recepcia, kancelária, sklad pri vstupe, chodby, pivnica s technikou.

Pred budovou sa nachádza parkovisko pre hostí. Všetky miestnosti sú plne zariadené a funkčné. Vykurovanie pozostáva z miestnych diaľkových vykurovacích sietí, vody a obecnej kanalizácie, elektriny z novovybudovaných elektrických sietí. Nachádza sa tu aj káblová televízia a Wifi.

Hotel pozostáva zo **64 postelí + 20 prísteliek**.

Hotel je v stave pripravenom na plnú prevádzku.

Budova pozostáva z dvoch poschodí apartmánov, každé poschodie je vo výmere 45,50 x 15,00 m. **Suterén** má podlahovú plochu **142,70 m²** a pozostáva z pivnice, miestnosti na lyže a technickej miestnosti.

Prízemie má podlahovú plochu **481,60 m²** a pozostáva zo zádveria, recepcie-kancelárie, schodisko (2x), chodby, hracej izby, riaditeľský apartmán, sklad, 5 x 4 lôžkové apartmány, 4 x 2 lôžkové apartmány.

Poschodie má podlahovú plochu **479,60 m²** a pozostáva z 2 x schodisko, chodba, sklad, 7 x 4 lôžkové apartmány, 4 x 2 lôžkové apartmány.

Celková podlahová plocha je 1.434,50 m²

2 - lôžková izba: Izba s celkovou plochou 25 metrov štvorcových. s dvoma oknami. Táto izba je vybavená dvoma samostatnými posteľami (90x200) alebo manželskou posteľou (180x200), skriňou, poličkami, písacím stolom, satelitnou LCD TV, bezdrôtovým pripojením na internet. V kúpeľni - sprchovací kút, umývadlo, WC, sušič vlasov, kozmetické zrkadlo (so zväčšením) a doplnky.

4 - lôžková izba: Ideálna priestraná izba s rozlohou 37 m² pre štvorčlennú rodinu s tromi oknami má jedálenský kút s veľkým skleneným stolom v kombinácii s obývacou izbou. K dispozícii je spáľňa s manželskou posteľou 180 x 200 cm a rozkladacou pohovkou, kompletne vybavená kuchyňa so sporákom, chladničkou a umývačkou riadu. V druhej miestnosti - dve samostatné posteľe (90x200). Každá izba má samostatnú vaňu a WC. V kúpeľni - sprchovací kút, umývadlo, WC, sušič vlasov, kozmetické zrkadlo (so zväčšením) a potrebné doplnky. Izba má skriňu, pracovný stôl, satelitnú TV s mnohými kanálmi, bezdrôtové pripojenie na internet.

Reštaurácia „Greibenzenblick“ V penzióne sa nachádza reštaurácia s veľkou kuchyňou rozdelená na samoobslužnú a obslužnú časť. Pre ubytovaných hostí je sú k dispozícii raňajky a večere s bufetom.

Samoobslužná reštaurácia: Samoobslužná reštaurácia pozostáva z haly pre približne 200 osôb. Reštauráciu je možné využiť na udalosti ako sú svadby, narodeniny, výročia, a pod. Bufetová plocha pre cca 45 osôb, plus terasa pre 180 osôb. V kuchynskej časti sa nachádza chladiarenské miestnosť a mraznička. Nákladný výťah z kuchyne vedie priamo do skladu v suteréne.

Obslužná reštaurácia „Stüberl“: Je ladená v rustikálnom štýle a je vybavená barovým pultom. K dispozícii je chladenie nápojov, kapacita pre 50 osôb a priamy prístup do penziónu.

Jedáleň s polpenziou: Medzi penziónom a reštauráciou je miestnosť, kde majú hostia možnosť raňajkovať a večerať. Všetko sa podáva formou bufetu. Kapacita je 65 miest.

V hoteli nájdeme vstupnú halu (Lobby) pre príjemné zakončenie dňa.

Pivničná plocha: Vstup do reštaurácie sa nachádza aj v suteréne. Do reštaurácií sa dostanete cez prízemie a terasu.

Toalety: K dispozícii sú dámske a pánske toalety, šatne a toalety pre zdravotne postihnuté osoby.

Sklad pre kuchyňu: V skladovej miestnosti sú tiež chladné miestnosti na nápoje a mrazené výrobky ako aj nákladný výťah.

Technická miestnosť: Technické miestnosti sú s odovzdávacou stanicou na diaľkové vykurovanie, vodu, elektrinu a tiež bol rozšírený o ventilačný systém, host'ovskú izbu a kuchyňu.

Suterénna plocha: Dámske a pánske toalety, toalety pre telesne postihnutých, detská šatňa a predsieň má rozlohu približne. 85,00 m²

Šatňa pre personál má rozlohu 33,00 m².

Skladovacia miestnosť má rozlohu 58,90 m².

Pokladňa je prenajatá a má rozlohu 43,00 m².

Technická miestnosť: Technické zariadenie domu, elektrotechnika, vetranie má rozlohu 80,00 m².

Prízemie: Samoobslužná plocha a kuchyňa má rozlohu 402,80 m². Obslužná plocha má rozlohu 102 m². Host'ovská izba, lobby, kancelária, sklad má rozlohu 195,00 m². Terasa a rampa 242,20 m².

Hrubá podlahová plocha reštauračného priestoru s vedľajšími miestnosťami je 1209,79 m².

Terasa má rozlohu 242,20 m².

Raňajková miestnosť pre zamestnancov a fitnesscentrum sú v rozlohe 247 m².

Pozemok má rozlohu 4 315 m².

Pri hoteli je možnosť odkúpenia vedľajšieho pozemku pre zástavbu približne v rozlohe 3000 m² (cca 170 000 € + DPH) s dodatočnými nákladmi.

Pozemok na kempovanie cca 2300 m² je možný iba na prenájom.

Pre deti je pripravený samostatný kopec pre bezpečné lyžovanie. Dospelí v zime - horské lyžovanie, v lete zjazdovky - bicykle na prechádzky lesom, jazda na horských chodníkoch. Pre hostí je k dispozícii biliard, sauna, fitnes, tenis, detská rekreačná miestnosť so stolnými hrami. Prenájom lyžiarskeho vybavenia na mieste. K dispozícii je parkovisko pre 120 automobilov.

Vianočné večierky, firemné akcie, narodeniny a všetky ďalšie dôvody na oslavu kde si užijete veľa zábavy. Hotel ponúka dostatok priestoru v útulnom prostredí a šéfkuchár vám ponúka na výber kulinárske menu alebo bufet. Sála má priestor až pre 200 hostí a tiež útulný salónik s priestorom až pre 40 hostí.

Okolie ponúka:

Rybárčenie: V okrese rôzne veľmi pekné a bohaté na rybie jazerá, rieky a potoky. Okrem pstruha,

ktorý vás poteší. Prírodný park Zirbitzkogel

Futbal: Hotel má k dispozícii aj futbalové ihrisko otvorené cez deň.

Požičovňa lyží: Priamo pri údolnej stanici lanovky Grebenzen sa dvíha náš špecializovaný športový podnik, kde nájdete všetko, po čom srdce zimných športov túži.

Paraglajding: Zažite fascináciu paraglajdingom v štvrti Murau! Už po pár krokoch skĺznete dolu do údolia v sprievode skúseného dvojmiestneho tandemového pilota. Zážitok, na ktorý dlho nezabudnete! Tandemové lety je možné uskutočňovať celoročne, v lete aj v zime, v okrese Murau.

Bicykel: Rozsiahla sieť cyklotrás ponúka veľa príležitostí na nezabudnuteľnú dovolenku - od tichých cyklistických trás s tými najšetrnejšími až po náročné horské trasy.

Plávanie: Vychutajte si svieži chlad vody v jazere v blízkosti horúceho letného dňa hotela.

Turistika: Počas chôdze si môžete vychutnať pešiu turistiku a vychutnať si nádherné prírodné scenérie.

Jazdenie: Milovníci jazdy na koni si počas pokojných jász na koni užijú nádhernú krajinu.

Tenis: U nás si budete môcť zahrať tenis a užiť si čerstvý horský vzduch.

Lyžiarsky areál GREBENZEN SKI:

- 1 000 až 1 900 m.n.m.
- 4-sedačková lanovka a 6 vlekov
- 25 km zjazdoviek a lyžiarskych trás
- Zasnežované svahy
- Detský výťah a čarovný koberec
- Kolotoč pre najmenších, aby sa učili
- Sánkarská dráha, bežky a lyžiarske túry
- Skvelá horská panoráma s rustikálnymi lyžiarskymi chatami
- Cvičné svahy, klubové a firemné lyžiarske preteky
- Lyžiarska škola a požičovňa lyží s lyžiarskym skladom
- Dobrý prístup a priestranné parkovacie miesta
- bezplatné Wi-Fi na údolnej stanici

CENA: NA VYŽIADANIE V RK

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY**, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad na tel. čísle **0903 99 30 99**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.
0903993099
klein@realitytatry.sk

