

## Byt 3 izbový s loggiou a parkovacím státím vo Veľkej – RUBICON II – TOP STAV A LOKALITA – ODPORÚČAME !!!



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Kuzmányho 3
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	85 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	85 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	2. NP	Materiál:	tehla
Loggia plocha:	6 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Loggia:	áno - 1	Zdroj tepla:	zemný plyn
Počet izieb:	3	Príprava teplej vody:	súbežne s ÚK
Výťah:	áno	Okná:	plastové

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**REZERVOVANÉ !!!** REALITY TATRY - vám ponúka na predaj priestranný nadštandardný 3 - izbový byt s loggiou a parkovacím státím v lukratívnej časti Veľká na ul. Kuzmányho v Bytovom dome RUBICON II. a Poprade. Výmera bytu je 85,2 m<sup>2</sup> plus loggia. Nachádza sa na 2. NP v zateplenom bytovom dome s výťahom. K bytu prislúcha parkovacie státie pod bytovým domom na prízemí a pivnica nachádzajúca sa vedľa bytu v ktorej sa nachádza plynový kotol a zásobník na teplú vodu ktorý slúži výlučne pre tento byt. Byt je v podstate novostavba kolaudovaná v roku 2014. Byt je výborne dispozične riešený, pozostáva z priestrannej obývacej haly spojenej s kuchyňou a

jedálenským kútom, dve spálne, samostatná WC, kúpeľňa s vaňou a chodby, na loggiu sa dostanete zo spálne a z miesta pre jedálenský kút, Je to slnečný byt orientovaný na Juh, západ a sever. V izbách a kuchyni je laminátová podlaha a na chodbe, WC a kúpeľni je dlažba, okná sú plastové. Byt je vhodný aj pre náročnejšieho klienta ako aj rodinu, ktorý hľadá nové a moderné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou - ZŠ, MŠ, potraviny, obchody, kaviareň, MHD a ďalšie.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY**, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad na tel. čísle **0903 99 30 99**

**CENA: DOHODOU**

Realitná kancelária **REALITY TATRY** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Pri realizácii obchodu prostredníctvom našej realitnej kancelária **REALITY TATRY** od nás dostávate v konečnej cene nehnuteľnosti kompletný servis vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie, poplatku spojeného s overením podpisov na kúpnych zmluvách ako aj základného poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Naša spoločnosť sa vám pod jednou strechou po vzájomnej dohode postará o najlepšiu možnú hypotéku, nakoľko sme aj zmluvným partnerom spoločnosti Gepard finance, s.r.o., ktorá na trhu pôsobí vyše 12 rokov a patrí medzi jednotku medzi hypotekárskymi špecialistami.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom **REALITY TATRY**.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Miroslav KLEIN, RSc.*

*Telefón:*

*0903993099*

*E-mail:*

*klein@realitytaty.sk*

