NOVOSTAVBA - Rodinný dom - Bungalov v Top lokalite Spišská Teplica - ODPORÚČAME !!!



230 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Spišská Teplica*
Ulica:	*Spišská Teplica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*170 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*predané*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Úžitková plocha:	*170 m²*
Plocha pozemku:	*528 m²*
Zastavaná plocha:	*165 m²*
Typ pozemku:	*prevažne rovinatý*
Pripravenosť k výstavbe:	*vydané stavebné povolenie*
Príjazd:	*asfaltová cesta*
Samostatný prístup:	*áno*
Počet izieb:	*5*

Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Počet kúpelní:	*2*
El. napätie:	*230/400V*
Voda:	*verejný vodovod*
Materiál:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Zdroj tepla:	*zemný plyn*
Príprava teplej vody:	*prietokový ohrievač (plynový)*
Okná:	*plastové*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ !!! ***REALITY TATRY*** *- EXKLUZÍVNE !!!*

Ponúkame vám na predaj NOVOSTAVBU - Rodinný dom - Bungalov v TOP LOKALITE v Spišskej Teplici. Rodinný dom sa nachádza na pozemku s výmerou 528 m2. Zastavaná plocha je 154,76 m2 pričom užitková plocha je cca 180 - 190 m2 s využitím podkrovia. Nachádza sa v tichej lokalite

prístupný po asfaltovej komunikácii a je to úplná novostavba. Je napojený na elektriku 230/400V, plyn, vodovod a kanalizáciu. RD pozostáva z 5 izieb + obývacej haly spojenej s kuchynským a jedálenským kútom, 2 x kúpeľňa s WC, technickej miestnosti, komory pri kuchyni a chodby. Dom sa predáva v tom stave ako je na fotodokumentácii s možnosťou dokončenia. Rodinný dom je jednopodlažný s obytným podkrovím. Kúrenie v dome je plynové s podlahovým vykurovaním. V dome sú dva samostatné okruhy podlahového kúrenia s možnosťou ich samostatného regulovania. Kvalitný kondenzačný kotol Junkers. Dom je postavený z tých najkvalitnejších stavebných materiálov, strecha Bramac Platinum Mocca s 25 ročnou zárukou zateplená 25 cm hrubou izoláciou, kvalitné plastové okná Salamander s izolačným 3 sklom 7 komorové s otváracím a posuvným systémom. Sanita Geberit. Vchodové dvere Rehau. Vhodné pre rodiny s deťmi, ktorý hľadajú kľudnú lokalitu s výbornou dostupnosťou všetkej občianskej vybavenosti.

*Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY**, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad na tel. čísle **0903 99 30 99***

CENA: 230 000,- Eur
Nenechajte si újsť túto ponuku a dohodnite si obhliadku ešte dnes !!!

Realitná kancelária REALITY TATRY je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Pri realizácii obchodu prostredníctvom našej realitnej kancelária REALITY TATRY od nás dostávate v konečnej cene nehnuteľnosti kompletný servis vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie, poplatku spojeného s overením podpisov na kúpnych zmluvách ako aj základného poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
Naša spoločnosť sa vám pod jednou strechou po vzájomnej dohode postará o najlepšiu možnú hypotéku, nakoľko sme aj zmluvným partnerom spoločnosti Gepard finance, s.r.o., ktorá na trhu pôsobí vyše 12 rokov a patrí medzi jednotku medzi hypotekárnymi špecialistami.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom REALITY TATRY.

*Ďalšiu aktuálnu ponuka nájdete na našej stránke: **www.realitytatry.sk** alebo **www.realitypopradtatry.sk***









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Miroslav KLEIN, RSc.*
Telefón: *0903993099*
E-mail: *klein@realitytatry.sk*