

Byt 3 izbový s balkónom a Garážou v Spišskej Teplici – TOP STAV – ODPORÚČAME !!!



130 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Spišská Teplica
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	6 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	67 m ²	Materiál:	panel
Zastavaná plocha:	67 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	ústredné kúrenie
Plocha balkóna:	4 m ²	Zdroj tepla:	teplo z kotolne
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Príprava teplej vody:	súbežne s ÚK
Výťah:	nie	Okná:	plastové

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ !!! REALITY TATRY - EXKLUZÍVNE !!! Ponúkame na predaj 3 izbový byt s balkónom a Garážou po rozsiahlej rekonštrukcii !!! Byt sa nachádza v Spišskej Teplici na ul. Školskej. Je to veľmi pekný slnečný byt o výmere 67 m² + balkón. Z bytu je výhľad do záhrad rodinných domov a školského areálu. Byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží z 3. Je po rozsiahlej rekonštrukcii pred 10 rokmi a postupnej rekonštrukcii interiéru bytu až po dnešok. V byte je murované jadro so sprchovacím kútom, vymenené okná za plastové, v izbách plávajúce podlahy, v kuchyni a chode keramická dlažba, nové interiérové dvere, elektroinštalácia, zasklený balkón, nové vchodové dvere. V

byte ostáva kuchynská linka na mieru so vstavanými elektrospotrebičmi, vstavané skrine v spálni a obývacej izbe, kuchynský stôl so stoličkami. Byt je vo veľmi dobrom a peknom stave s možnosťou doladenia bytu podľa vlastnej predstavy. Kúrenie v byte je ústredne, k bytu prislúcha aj pivnica v suteréne domu. Byt je orientovaný na Východ - Západ. Kompletná občianska vybavenosť v samotnej blízkosti, MŠ, ZŠ, obchody, lekár, a iné. Veľkou výhodou vlastná garáž pri dome. Bytový dom je zateplený s energetickým certifikátom "B".

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY**, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad na tel. čísle **0903 99 30 99**

Realitná kancelária REALITY TATRY je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Pri realizácii obchodu prostredníctvom našej realitnej kancelária REALITY TATRY od nás dostávate v konečnej cene nehnuteľnosti kompletný servis vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie, poplatku spojeného s overením podpisov na kúpnych zmluvách ako aj základného poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Naša spoločnosť sa vám pod jednou strechou po vzájomnej dohode postará o najlepšiu možnú hypotéku, nakoľko sme aj zmluvným partnerom spoločnosti Gepard finance, s.r.o., ktorá na trhu pôsobí vyše 12 rokov a patrí medzi jednotku medzi hypotekárnymi špecialistami.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom REALITY TATRY.

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: **www.realitytatry.sk** alebo **www.realitypopradtatry.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.

0903993099

klein@realitytatry.sk

