

Apartmán 1 izbový s balkónom vo Fatrapark 2 – Hrabovská dolina, Ružomberok – ODPORÚČAME !!!



123 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ružomberok
Ulica:	Hrabovská dolina
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	35 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zl'ava	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	35 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	35 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	3.poschodie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Loggia plocha:	3 m ²	Okná:	plastové
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZĽAVA !!! **REALITY TATRY** - Ponúkame na predaj investičný 1 izbový apartmán s balkónom vo Fatraparku 2 - Hrabovská dolina. Apartmán pozostáva zo vstupnej chodby, izby s manželskou posteľou, prístel'kou, jedálenským posedením a kuchynkou, balkónu a kúpeľne so sprchovacím kútom a WC. Kúrenie je elektrické podlahové, okná sú plastové. Apartmán je kompletne zariadený s možnosťou okamžitej vyťaženia (rezervácie na apartmán sú už aj na budúce obdobie). Výhodou tohto apartmánu (Rodinného Štúdia) - najefektívnejší pomer cena/výkon prenájmania, ďalšou výhodou že apartmán je vedený ako byt (možnosť hypotekárneho úveru). Apartmán sa nachádza na 3/6.poschodí. Apartmán poskytne ubytovanie pre 2+2 osoby.

APARTMÁNOVÝ DOM:

Apartmentový dom má recepciu, reštauráciu s terasou, spoločenskú miestnosť, detský kútik, vonkajšie ohnisko a posedenie. Pozostáva z cca 80 apartmánov. Niektoré apartmány sú využívané na súkromné účely a väčšina apartmánov sa využíva na komerčné prenájom. Prevádzka apartmánového domu a aj prenájom apartmánov je celoročné.

Exteriér apartmánového domu je veľmi príjemný. Pred domom tečie zurčiaci potok, čo oceňujú všetci, ktorí k nám prídu relaxovať. A na okolo je lesný porast plus ďalšie rekreačné objekty.

K Fatraparku 2 prislúcha aj veľké parkovisko.

HRABOVSKÁ DOLINA A MALINO BRDO:

Hrabovská dolina je známym rekreačným miestom pre Slovákov, ale vo veľkom nás navštevujú aj hostia zo zahraničia. Máme veľké množstvo hostí z Česka, Poľska, Maďarska a ostatných krajín. Dovolenkari aj pracovní cestujúci nás navštevujú celoročne. V zime je to najmä vďaka lyžiarskemu stredisku Malinô Brdo Ružomberok, ktorého hlavná kabínová lanovka je v Hrabove, iba 100 m od Fatraparku 2. A v lete vodná nádrž, tarzania, veľa turistických a cyklo chodníkov, aquaparky...

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY**, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad na tel. čísle **0903 99 30 99**

CENA: 128 000,- Eur

CENA PO ZĽAVE: 123 000,- Eur

Realitná kancelária REALITY TATRY je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Pri realizácii obchodu prostredníctvom našej realitnej kancelária REALITY TATRY od nás dostávate v konečnej cene nehnuteľnosti kompletný servis vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie, poplatku spojeného s overením podpisov na kúpnych zmluvách ako aj základného poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Naša spoločnosť sa vám pod jednou strechou po vzájomnej dohode postará o najlepšiu možnú hypotéku, nakoľko sme aj zmluvným partnerom spoločnosti Gepard finance, s.r.o., ktorá na trhu pôsobí vyše 12 rokov a patrí medzi jednotku medzi hypotekárskymi špecialistami.

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: **www.realitytatry.sk** alebo **www.realitypopradtatry.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.

0903993099

klein@realitytatry.sk

