

Byt 4 izbový 2 generačný s loggiou 98 m² v Poprade Matejovce – Pôvodný stav – Nádherný výhľad !!!



149 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Allendeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	98 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	98 m ²	Materiál:	panel
Úžitková plocha:	98 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Vykurovanie:	ústredné kúrenie
Loggia plocha:	4 m ²	Zdroj tepla:	teplo z kotolne
Loggia:	áno	Príprava teplej vody:	súbežne s ÚK
Počet poschodí:	8	Pivnica:	áno
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	2 m ²
Kúpeľňa:	áno	Okná:	pôvodné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ !!! REALITY TATRY – EXKLUZÍVNE !!! Ponúkame vám na predaj priestraný 4 - izbový dvojgeneračný byt s loggiou a Garážou na ul. Allendeho v Poprade metská časť Matejovce. Výmera bytu je 98 m² + loggia. Nachádza sa na 3. poschodí v zateplenom bytovom dome s výťahom. Byt je po v pôvodnom stave s možnosťou prestavby bytu podľa vlastnej predstavy. Byt pozostáva z priestrannej obýpacej izby, veľkej kuchyne, priestrannej spálne s loggiou, ďalších 2 izieb, veľkej chodby a 2 kúpeľní - jedna je s vaňou a smotatným WC a druhá so sprchovacím kútom s WC. Byt je

orientovaný na juh a sever. Je to teplý a slnečný byt. Je vhodný pre klienta ako aj rodinu, ktorý hľadájú pekné a tiché bývanie s nádherným výhľadom na panorámu Vysokých Tatier. K bytu prislúcha aj pivnica nachádzajúca sa na prízemí domu. Parkovanie je na verejnom parkovisku pred a za bytovým domom. Pri dome sa nachádza aj priestrané detské ihrisko. Bytový dom je zateplený, má vymenené stupačky a taktiež aj nový výťah.

K bytu je možnosť kúpiť aj garáž blízko bytového domu.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY**, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad na tel. čísle **0903 99 30 99**

CENA za byt: 149 000,- Eur

CENA za garáž: 12 000,- Eur

Dohodnite si obhliadku ešte dnes a využite túto ponuku !!!

Realitná kancelária **REALITY TATRY** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Pri realizácii obchodu prostredníctvom našej realitnej kancelária **REALITY TATRY** od nás dostávate v konečnej cene nehnuteľnosti kompletný servis vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie, poplatku spojeného s overením podpisov na kúpnych zmluvách ako aj základného poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Naša spoločnosť sa vám pod jednou strechou po vzájomnej dohode postará o najlepšiu možnú hypotéku, nakoľko sme aj zmluvným partnerom spoločnosti Gepard finance, s.r.o., ktorá na trhu pôsobí vyše 12 rokov a patrí medzi jednotku medzi hypotekárnymi špecialistami.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom **REALITY TATRY**.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.

0903993099

klein@realitytatry.sk

