

Byt 2 izbový s balkónom – BYTOVÝ DOM v Hôrke pod lesom – TOP LOKALITA – TICHÉ PROSTREDIE !!!



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Hôrka
Ulica:	Kišovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	39.66 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	47.06 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	39.66 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2. NP	Vykurovanie:	ústredné kúrenie
Počet izieb:	2	Zdroj tepla:	teplo z kotolne
Plocha balkóna:	4,40 m ²	Príprava teplej vody:	súbežne s ÚK
Balkón:	áno - 2	Okná:	plastové

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÝ !!!

POSLEDNÉ BYTY V PONUKE ZA AKCIOVÉ CENY na mesiac JÚN 2022 !!!

EXKLUZÍVNE - VÝHRADNE iba u nás spúšťame predaj BYTOV v novostavbe bytového domu Hôrka.

Bytový dom Hôrka sa nachádza v nádhernej a tichej lokalite pod lesom, ktorý obsahuje iba 14 bytov v 4 poschodovom obytnom dome s výťahom.

BYT Č. 201 - 2 izbový byt v celkovej výmere **46,07 m²** sa nachádza na 2.NP. Samostatný byt je vo veľkosti 39,66 m² k tomu prislúchajú dva balkóny 2,20 m² a 2,20 m² plus prislúchajúca murovaná pivnička (sklad) v 1.PP vo veľkosti 2,01 m².

Ako bonus k bytu získate GRÁTIS jedno vonkajšie parkovacie státie vo veľkosti 11.5 m² a pivničnú kobku !!!

BYTOVÝ DOM Hôrka obsahuje aj ďalšie ponúkané BYTY - 1, 2, 3 izbové a jeden 4 izbový dvojgeneračný.

Veľkosť bytov je od 39,66 m² až po 87 m².

Ku každému bytu prislúcha balkón (1-4), pivničná kobka (sklad).

Prevedenie bytov bude v štádiu HOLOBYTU a obsahuje:

STENY:

- omietky sadrové hladké
- omietky striekané so základným hygienickým náterom v bielej farbe
- dverné otvory typizovaných rozmerov, príprava na dverné obložky
- okná a balkónové dvere plastové s izolačným trojsklom (vnútorná farba biela, vonkajšia antracit)
- dvere vchodové do bytu – bezpečnostné protipožiarne, zasadené v ocelovej zárubni, kovanie gul'a/kl'uka

PODLAHY:

- potery cementové hladké

KÚRENIE:

- centrálné ústredné kúrenie z plynovej kotolne pre bytový dom
- rozvody, radiátory panelové v kúpeľni predpríprava pre rebríkový radiátor
- panelové radiátory s individuálnou reguláciou
- meranie spotreby tepla meračom umiestneným v rozvodnej šachte

ELEKTRIKA:

- rozvody elektrickej inštalácie ukončené krabicou na zástrčky a vypínače
- pri vstupných dverách bytový rozvádzač silnoprúdu a slaboprúdu (s ističmi pre byt a hlavným vypínačom)
- príprava pre spotrebiče, okruhy istené samostatným ističom
- príprava na príjem dátového a televízneho signálu
- v každom byte inštalovaný domáci telefón – audio-vrátnik a príprava vývodov pre svietidlá
- silová zásuvka v kuchyni pre elektrický sporák 400V
- každý byt bude mať vlastný merač elektriny umiestnený vo vonkajšej rozvodnej skrini elektriny

VODA:

- rozvod na pripojenie práčky, vodovodných batérií a odpadu k WC
- štandardná príprava pre prívod teplej a studenej vody
- príprava pre umývačku riadu (nie pre každý byt)

- merače teplej a studenej vody v rozvodovej šachte

Dokumenty na stiahnutie:



[Pôdorys 1.NP](#)



[Pôdorys 2.NP](#)



[Pôdorys 3.NP](#)



[Pôdorys 4.NP](#)

AKTUÁLNA PONUKA BYTOV:



[Cenník od 01.6.2022](#)

Číslo bytu	Podlažie	Počet izieb	Výmera bytu (m ²)	Výmera balkónov (m ²)	Pivnica Sklad (m ²)	Spolu (m ²)	Vonkajšie parkovacie miesto	AKCIOVÁ CENA		STAV
								JÚN 2022 CELKOM S DPH		
101	1.NP	1,5	50,95	2,20	2,01	55,16	11,5 m2	-		PREDANÝ
102	1.NP	1	37,53	2,20	1,38	41,11	11,5 m2	-		PREDANÝ
103	1.NP	3	68,39	2,20 + 2,20	2,54	75,33	11,5 m2	132500,00		VOLNÝ
201	2.NP	2	48,04	2,20 + 2,20	2,01	54,45	11,5 m2	-		PREDANÝ
202	2.NP	1	39,26	2,20 + 2,20	2,01	45,67	11,5 m2	-		PREDANÝ
203	2.NP	1	40,23	2,20	2,01	44,44	11,5 m2	87900,00		VOLNÝ
204	2.NP	3	70,33	2,20 + 2,20	2,64	77,37	11,5 m2	-		PREDANÝ
301	3.NP	2	48,04	2,20 + 2,20	2,01	54,45	11,5 m2	-		PREDANÝ
302	3.NP	1	39,26	2,20	2,64	44,10	11,5 m2	-		PREDANÝ
303	3.NP	1	40,23	2,20	2,02	44,45	11,5 m2	-		PREDANÝ
304	3.NP	3	70,33	2,20 + 2,20	2,84	77,57	11,5 m2	147900,00		REZERVOVANÝ
401	4.NP	2	87,61	2,20 + 2,20 2,20 + 2,20	4,44	100,85	11,5 + 11,5 m2	-		PREDANÝ
402	4.NP	1	40,23	2,20	3,83	46,26	11,5 m2	-		PREDANÝ
403	4.NP	3	70,33	2,20 + 2,20	4,55	79,28	11,5 m2	154900,00		REZERVOVANÝ

Všetky bližšie informácie a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY** na tel. číslo 0903 99 30 99

CENA: Podľa cenníka !!!

Ako bonus k bytu získate GRÁTIS jedno vonkajšie parkovacie státie vo veľkosti 11.5 m2 a pivničnú kobku !!!

Bytový dom ako aj byty sú momentálne vo výstavbe v dokončovacej fáze a stav bytov na zverejnených fotografiách sa bude finalizovať.

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: www.realitytatry.sk alebo www.realitypopradtatry.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.
0903993099
klein@realitytaty.sk

