

# Byt 4 izbový so 4 balkónmi – BYTOVÝ DOM v Hôrke pod lesom – TOP LOKALITA – TICHÉ PROSTREDIE !!!



179 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Hôrka
Ulica:	Kišovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	87.61 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	100.85 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	87.61 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	ústredné kúrenie
Počet izieb:	4	Zdroj tepla:	teplo z kotolne
Plocha balkóna:	8,8 m <sup>2</sup>	Príprava teplej vody:	súbežne s ÚK
Balkón:	áno - 4	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	4.44 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	2	Okná:	plastové

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PREDANÝ !!!**

**POSLEDNÉ BYTY V PONUKE ZA AKCIOVÉ CENY na mesiac JÚN 2022 !!!**

EXKLUZÍVNE - VÝHRADNE iba u nás spúšťame predaj BYTOV v novostavbe bytového domu Hôrka.

Bytový dom Hôrka sa nachádza v nádhernej a tichej lokalite pod lesom, ktorý obsahuje iba 14 bytov v 4 poschodovom obytnom dome s výťahom.

**BYT Č. 401** - 4 izbový byt v celkovej výmere **100,85 m<sup>2</sup>** sa nachádza na 4.NP. Samostatný byt je vo veľkosti 87,61 m<sup>2</sup> k tomu prislúchajú 4 balkóny každý vo výmere 2,20 m<sup>2</sup> plus dve murované pivničky (sklad) v 1.PP vo veľkosti 1,80 + 2,64 m<sup>2</sup>.

**Ako bonus k bytu získate GRÁTIS dva vonkajšie parkovacie státi vo veľkosti 11,5 m<sup>2</sup> + 11.5 m<sup>2</sup> a dve pivničné kobky !!!**

**BYTOVÝ DOM Hôrka** obsahuje aj ďalšie ponúkané BYTY - 1, 2, 3 izbové a jeden 4 izbový dvojgeneračný.

Veľkosť bytov je od 39,66 m<sup>2</sup> až po 87 m<sup>2</sup>.

Ku každému bytu prislúcha balkón (1-4), pivničná kobka (sklad).

Prevedenie bytov bude v štádiu HOLOBYTU a obsahuje:

STENY:

- omietky sadrové hladké
- omietky striekané so základným hygienickým náterom v bielej farbe
- dverné otvory typizovaných rozmerov, príprava na dverné obložky
- okná a balkónové dvere plastové s izolačným trojsklom (vnútorná farba biela, vonkajšia antracit)
- dvere vchodové do bytu – bezpečnostné protipožiarne, zasadené v ocelovej zárubni, kovanie gul'a/kl'uka

PODLAHY:

- potery cementové hladké

KÚRENIE:

- centrálné ústredné kúrenie z plynovej kotolne pre bytový dom
- rozvody, radiátory panelové v kúpeľni predpríprava pre rebríkový radiátor
- panelové radiátory s individuálnou reguláciou
- meranie spotreby tepla meračom umiestneným v rozvodnej šachte

ELEKTRIKA:

- rozvody elektrickej inštalácie ukončené krabicou na zástrčky a vypínače
- pri vstupných dverách bytový rozvádzač silnoprúdu a slaboprúdu (s ističmi pre byt a hlavným vypínačom)
- príprava pre spotrebiče, okruhy istené samostatným ističom
- príprava na príjem dátového a televízneho signálu
- v každom byte inštalovaný domáci telefón – audio-vrátnik a príprava vývodov pre svietidlá
- silová zásuvka v kuchyni pre elektrický sporák 400V
- každý byt bude mať vlastný merač elektriny umiestnený vo vonkajšej rozvodnej skrini elektriny

VODA:

- rozvod na pripojenie práčky, vodovodných batérií a odpadu k WC
- štandardná príprava pre prívod teplej a studenej vody
- príprava pre umývačku riadu (nie pre každý byt)

- merače teplej a studenej vody v rozvodovej šachte

### Dokumenty na stiahnutie:



[Pôdorys 1.NP](#)



[Pôdorys 2.NP](#)



[Pôdorys 3.NP](#)



[Pôdorys 4.NP](#)

### AKTUÁLNA PONUKA BYTOV:



[Cenník od 01.6.2022](#)

Číslo bytu	Podlažie	Počet izieb	Výmera bytu (m <sup>2</sup> )	Výmera balkónov (m <sup>2</sup> )	Pivnica Sklad (m <sup>2</sup> )	Spolu (m <sup>2</sup> )	Vonkajšie parkovacie miesto	AKCIOVÁ CENA	
								JÚN 2022 CELKOM S DPH	STAV
101	<a href="#">1.NP</a>	1,5	50,95	2,20	2,01	55,16	11,5 m2	-	PREDANÝ
102	<a href="#">1.NP</a>	1	37,53	2,20	1,38	41,11	11,5 m2	-	PREDANÝ
103	<a href="#">1.NP</a>	3	68,39	2,20 + 2,20	2,54	75,33	11,5 m2	132500,00	VOLNÝ
201	<a href="#">2.NP</a>	2	48,04	2,20 + 2,20	2,01	54,45	11,5 m2	-	PREDANÝ
202	<a href="#">2.NP</a>	1	39,26	2,20 + 2,20	2,01	45,67	11,5 m2	-	PREDANÝ
203	<a href="#">2.NP</a>	1	40,23	2,20	2,01	44,44	11,5 m2	87900,00	VOLNÝ
204	<a href="#">2.NP</a>	3	70,33	2,20 + 2,20	2,64	77,37	11,5 m2	-	PREDANÝ
301	<a href="#">3.NP</a>	2	48,04	2,20 + 2,20	2,01	54,45	11,5 m2	-	PREDANÝ
302	<a href="#">3.NP</a>	1	39,26	2,20	2,64	44,10	11,5 m2	-	PREDANÝ
303	<a href="#">3.NP</a>	1	40,23	2,20	2,02	44,45	11,5 m2	-	PREDANÝ
304	<a href="#">3.NP</a>	3	70,33	2,20 + 2,20	2,84	77,57	11,5 m2	147900,00	REZERVOVANÝ
401	<a href="#">4.NP</a>	2	87,61	2,20 + 2,20 2,20 + 2,20	4,44	100,85	11,5 + 11,5 m2	-	PREDANÝ
402	<a href="#">4.NP</a>	1	40,23	2,20	3,83	46,26	11,5 m2	-	PREDANÝ
403	<a href="#">4.NP</a>	3	70,33	2,20 + 2,20	4,55	79,28	11,5 m2	154900,00	REZERVOVANÝ

Všetky bližšie informácie a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY** na tel. číslo 0903 99 30 99

**CENA: Podľa cenníka !!!**

**Ako bonus k bytu získate GRÁTIS jedno vonkajšie parkovacie státie vo veľkosti 11.5 m2 a pivničnú kobku !!!**

Bytový dom ako aj byty sú momentálne vo výstavbe v dokončovacej fáze a stav bytov na zverejnených fotografiách sa bude finalizovať.

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: [www.realitytatry.sk](http://www.realitytatry.sk) alebo [www.realitypopradtatry.sk](http://www.realitypopradtatry.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.  
0903993099  
klein@realitytatry.sk

