

Byt 1 izbový s balkónom na 2. NP – BYTOVÝ DOM v Hôrke pod lesom – TOP LOKALITA – TICHÉ PROSTREDIE !!!



85 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Hôrka
Ulica:	Kišovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	38.21 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Materiál:	Zmiešané
Celková plocha:	42.51 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	38.21 m ²	Vykurovanie:	ústredné kúrenie
Poschodie:	2. NP	Zdroj tepla:	teplo z kotolne
Počet izieb:	1	Príprava teplej vody:	súbežne s ÚK
Plocha balkóna:	2,20 m ²	Pivnica:	áno
Balkón:	áno - 1	Pivnica plocha:	1.8 m ²
Výťah:	áno	Okná:	plastové

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POSLEDNÉ BYTY V PONUKE ZA AKCIOVÉ CENY !!!

EXKLUZÍVNE - VÝHRADNE iba u nás ponúkame predaj BYTOV v novostavbe bytového domu Hôrka.

Bytový dom Hôrka sa nachádza v nádhernej a tichej lokalite pod lesom v Hôrke, ktorý obsahuje iba 14 bytov v 4 poschodovom obytnom dome s výťahom.

BYT č. 203 - 1 izbový byt v celkovej výmere 42,51 m² sa nachádza na 2.NP. Samostatný byt je vo

veľkosti 38,51 m² k tomu prislúcha balkón 2,20 m² a murovaná pivnička (sklad) v 1.PP vo veľkosti 1,80 m².

Ako bonus k bytu získate GRÁTIS jedno vonkajšie parkovacie státie vo veľkosti 11.5 m² a pivničnú kobku !!!

BYTOVÝ DOM Hôrka obsahuje aj ďalšie ponúkané BYTY - 1, 2, 3 izbové a jeden 4 izbový dvojgeneračný.

Veľkosť bytov je od 39,66 m² až po 87 m².

Ku každému bytu prislúcha balkón (1-4).

Prevedenie bytov bude v štádiu HOLOBYTU a obsahuje:

STENY:

- omietky sadrové hladké
- omietky striekané so základným hygienickým náterom v bielej farbe
- dverné otvory typizovaných rozmerov, príprava na dverné obložky
- okná a balkónové dvere plastové s izolačným trojsklom (vnútorná farba biela, vonkajšia antracit)
- dvere vchodové do bytu – bezpečnostné protipožiarne, zasadené v ocelovej zárubni, kovanie gul'a/kl'uka

PODLAHY:

- potery cementové hladké

KÚRENIE:

- centrálné ústredné kúrenie z plynovej kotolne pre bytový dom
- rozvody, radiátory panelové v kúpeľni predpríprava pre rebríkový radiátor
- panelové radiátory s individuálnou reguláciou
- meranie spotreby tepla meračom umiestneným v rozvodnej šachte

ELEKTRIKA:

- rozvody elektrickej inštalácie ukončené krabicou na zástrčky a vypínače
- pri vstupných dverách bytový rozvádzač silnoprúdu a slaboprúdu (s ističmi pre byt a hlavným vypínačom)
- príprava pre spotrebiče, okruhy istené samostatným ističom
- príprava na príjem dátového a televízneho signálu
- v každom byte inštalovaný domáci telefón – audio-vrátnik a príprava vývodov pre svietidlá
- silová zásuvka v kuchyni pre elektrický sporák 400V
- každý byt bude mať vlastný merač elektriny umiestnený vo vonkajšej rozvodnej skrini elektriny

VODA:

- rozvod na pripojenie práčky, vodovodných batérií a odpadu k WC
- štandardná príprava pre prívod teplej a studenej vody
- príprava pre umývačku riadu (nie pre každý byt)
- merače teplej a studenej vody v rozvodovej šachte

Dokumenty na stiahnutie:



[Pôdorys 1.NP](#)



[Pôdorys 2.NP](#)



[Pôdorys 3.NP](#)



[Pôdorys 4.NP](#)

AKTUÁLNA PONUKA BYTOV:



[Cenník od 15.7.2022](#)

Číslo bytu	Podlažie	Počet izieb	Výmera bytu (m ²)	Výmera balkónov (m ²)	Pivnica Sklad (m ²)	Spolu (m ²)	Vonkajšie parkovacie miesto	AKCIOVÁ CENA CELKOM S DPH	STAV	
101	1.NP	1,5	54,36	2,20	2,25	58,81	11,5 m2	-	PREDANÝ	
102	1.NP	1	35,36	2,20	1,96	39,52	11,5 m2	-	PREDANÝ	
103	1.NP	3	67,27	2,20	2,01	71,48	11,5 m2	132500,00	VOLNÝ	
201	2.NP	2	41,67	2,20 + 2,20	1,92	47,99	11,5 m2	-	PREDANÝ	
202	2.NP	1	47,22	2,20 + 2,20	1,94	53,56	11,5 m2	-	PREDANÝ	
203	2.NP	1	38,51	2,20	1,80	42,51	11,5 m2	85900,00	VOLNÝ	
204	2.NP	3	71,23	2,20 + 2,20	5,40	81,03	11,5 m2	-	PREDANÝ	
301	3.NP	2	41,17	2,20	1,94	45,31	11,5 m2	-	PREDANÝ	
302	3.NP	1	47,75	2,20 + 2,20	3,51	55,66	11,5 m2	-	PREDANÝ	
303	3.NP	1	38,53	2,20	1,96	42,69	11,5 m2	-	PREDANÝ	
304	3.NP	3	71,23	2,20 + 2,20	3,35	78,98	11,5 m2	-	PREDANÝ	
401	4.NP	2	89,35	2,20 + 2,20	2,20 + 2,20	4,29	102,44	11,5 + 11,5 m2	-	PREDANÝ
402	4.NP	1	38,04	2,20	2,49	42,73	11,5 m2	-	PREDANÝ	
403	4.NP	3	70,78	2,20 + 2,20	6,71	81,89	11,5 m2	154900,00	REZERVOVANÝ	

Všetky bližšie informácie a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY** na tel. číslo **0903 99 30 99**

CENA: Podľa cenníka !!!

Ako bonus k bytu získate GRÁTIS jedno vonkajšie parkovacie státie vo veľkosti 11.5 m2 a pivničnú kobku !!!

Bytový dom ako aj byty sú momentálne vo výstavbe v dokončovacej fáze a stav bytov na zverejnených fotografiách sa bude finalizovať.

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: www.realitytaty.sk alebo www.realitypopradtaty.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.
0903993099
klein@realitytaty.sk

