

Rodinná vila s bazénom s nádherným pozemkom, altánkom a garážou – TOP LOKALITA !!!



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Kollárova
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	720 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ:	exteriérový
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno - 4 autá
Celková plocha:	720 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	720 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1400 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	290 m ²	Vykurovanie:	ústredné kúrenie
Typ pozemku:	prevažne rovinatý	Zdroj tepla:	zemný plyn
Príjazd:	asfaltová cesta	Príprava teplej vody:	súbežne s ÚK
El. napätie:	230/400V	Okná:	drevené eurookná
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY TATRY - Ponúkame na predaj priestrannú Vilu s bazénom a pozemkom o výmere 1400 m². / 3 bytové jednotky /

RODINNÝ DOM: Zastavaná plocha domu je 290 m². Úžitková plocha domu na dvoch poschodiach 450 m² + 270 m² suterén

Rodinný dom je situovaný v lokalite "Veľká" na slepej ulici v blízkosti centra

DISPOZÍCIA:

SUTERÉN - práčovňa / sušiareň prádla / kotolňa / kuchyňa / pivnica / veľká spoločenská miestnosť / toalety

1.NP (prízemie): Vstupná hala s krbom, otvorené schodisko

- BYT č.1 - obývacia izba, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa, toaleta, spálňa

- BYT č.2 - obývacia izba, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa s toaletou, 2 x spálňa

2.NP (poschodie):

- BYT č.3 - 5 izieb, kúpeľňa s toaletou,

ZARIADENIE: Dom sa predáva zariadený.

VYBAVENIE: / v každej bytovej jednotke /

- Kuchynská linka, umývačka, chladnička, varná doska, rúra, umývadlo

- Sedacia súprava v obývacom priestore

- Kuchynský stôl, stoličky

- Vykurovanie zabezpečuje plynový kondenzačný kotol s bojlerom

- v dome sú rozvody na internet, satelit

ZÁHRADA: trávnikový koberec, nové ploty, zavlažovanie, robotická kosačka, okrasné záhony

PARKOVANIE: Garáž pre 4 auta

DREVENÝ ALTÁNOK: kompletne vybavený

VYHRIEVANÝ BAZÉN s prestresením 9.1 x 4.6 m

LOKALITA: Rodinná vila je postavená v tichej časti obce Veľká

CENA: DOHODOU

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY**, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad na tel. čísle 0903 99 30 99





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.

0903993099

klein@realitytatry.sk

