

Rodinný dom – CHALUPA v centre mesta Liptovský Hrádok – TOP lokalita, slnečný pozemok – NÁŠ TIP !!!



169 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Hrádok
Ulica:	Liptovský Hrádok
Druh:	Domy
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	220 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	811 m ²	Vykurovanie:	lokálne vykurovanie
Zastavaná plocha:	136 m ²	Zdroj tepla:	uhlie alebo drevo
Typ pozemku:	prevažne rovinatý	Príprava teplej vody:	el. akumulčný bojler
Príjazd:	asfaltová cesta	Pivnica:	áno
Samostatný prístup:	áno	Okná:	pôvodné
Vymedzenie v teréne:	oplotenie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY TATRY - Ak hľadáte Rodinný dom alebo Chalupu v tichom prostredí a zároveň v centre mesta tak vás táto ponuka určite očarí. Rodinný dom sa nachádza v tichej lokalite Liptovského Hrádku v samotnom centre. Dom je postavený na veľmi peknom a slnečnom pozemku s ovocnými stromčekmi a kríkmi. Je to jednopodlažný dom s podkrovím, čiastočne podpivničený. Jednou stenou a strechou je spojený s vedľajším domom (strecha je urobená nová na oboch domoch). Pozostáva momentálne z 2 x izieb (jedna obrovská s možnosťou rozdelenia na dve), kuchyne, kúpeľne, WC, chodby a špajze. Pivnica je klenbová perfektná na uskladnenie zeleniny, ovocia ale aj vína. V

podkroví je super priestor pre vytvorenie ďalších dvoch izieb s kuchyňou, kúpeľňou a WC. Strecha je nová pálená škridla. Dom je kultúrnou pamiatkou z väčšej časti v pôvodnom stave s vysokými stropmi vhodný na rekonštrukciu. V dome je urobená nová kúpeľňa a WC. Dom je vykurovaný lokálne s kachľovými pecami na pevné palivo. Je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, elektriku 230/400 V. Pred domom do 8 m sa nachádza plynovod s možnosťou napojenia. Ohrev vody je elektrickým bojlerom. Na pozemku sa nachádza aj hospodárska budova. Dom je suchý a slnečný. Vynikajúca klíma v zime a príjemný chládok v lete. Celková výmera pozemku je 811 m². Zastavaná plocha domu je 136 m² a zastavaná plocha hospodárskej budovy je 25 m². Úžitková plocha vrátane podkrovia a pivnice je cca 220 m². Rodinný dom nemá vyhotovený energetický certifikát.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY** - Francisciho 22, Budova MONACO, Poprad, na tel. čísle 0903 99 30 99

Pôvodná CENA: 189 000,- EUR

NOVÁ CENA: 169 000,- Eur + Dohoda na cene ešte možná

Nepremeškajte túto ponuku a dohodnite si obhliadku ešte dnes !!!

Realitná kancelária REALITY TATRY je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Pri realizácii obchodu prostredníctvom našej realitnej kancelária REALITY TATRY od nás dostávate v konečnej cene nehnuteľnosti kompletný servis vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie, poplatku spojeného s overením podpisov na kúpnych zmluvách ako aj základného poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Naša spoločnosť sa vám pod jednou strechou po vzájomnej dohode postará o najlepšiu možnú hypotéku, nakoľko sme aj zmluvným partnerom spoločnosti Gepard finance, s.r.o., ktorá na trhu pôsobí vyše 12 rokov a patrí medzi jednotku medzi hypotekárskymi špecialistami.

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: **www.realitytatry.sk** alebo **www.realitypopradtatry.sk**

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom REALITY TATRY.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.

0903993099

klein@realitytatry.sk

