

## Rodinný dom v tichej lokalite so slnečným pozemkom Poprad – Veľká – TOP LOKALITA – ODPORÚČAME !!!



320 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Veľká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čistočne prerobený	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	130 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	810 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	80 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Typ pozemku:	rovinatý	Zateplený objekt:	áno
Príjazd:	asfaltová cesta	Vykurovanie:	ÚK + lokálne vykurovanie
Samostatný prístup:	áno	Zdroj tepla:	zemný plyn
Vymedzenie v teréne:	oplotenie	Príprava teplej vody:	prietokový ohrievač (plynový)
Počet izieb:	3	Okná:	plastové

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY TATRY - Exkluzívne vám ponúkame na predaj rodinný dom v Top lokalite Poprad – Veľká. Dom je postavený na veľmi peknom a slnečnom pozemku v celkovej výmere 810 m<sup>2</sup>. Je to jednopodlažný dom s podpivničením a čiastočne obývatel'ným podkrovím samostatne stojací so sedlovou strechou. Na poschodí dom pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby a špajze. V suteréne sa

nachádza kúpeľňa s WC, technická miestnosť s plynovým kotlom na ústredné kúrenie a plynovým kotlom na ohrev vody a dve viacúčelové miestnosti vhodné na sklad a pivnicu. V podkroví sa nachádza jedna izba s možnosťou dostavby ďalšej izby a kúpeľne v priestore pôjdu pod strechou. Dom je po čiastočnej rekonštrukcii - zateplený z troch strán okrem južnej, má novú plechovú strechu, vymenené okná za plastové, laminátovú podlahu, vynesená kuchynská linka s elektrospotrebičmi, zmodernizovaná kúpeľňa s WC. Dom je vykurovaný ústredným kúrením na plyn v kombinácii s možnosťou kúrenia v dvoch izbách s kachľovými pecami na pevné palivo. Je napojený na všetky inžinierske siete - mestský vodovod, kanalizáciu, plyn a elektriku 230/400 V. Ohrev vody je plynovým kotlom so zásobníkom. Na pozemku sa nachádza aj dielňa s letnou kuchyňou, drevárňou a prístreškom na bicykle, motorku či menšieho vozidla. Zastavaná plocha domu cca 80 m<sup>2</sup>, úžitková plocha cca 130 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha dielne s letnou kuchyňou cca 50 m<sup>2</sup>. Výhodou vlastná studňa, tiché prostredie, top lokalita. Rodinný dom nemá vyhotovený energetický certifikát.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY** - Francisciho 22, Budova MONACO, Poprad, na tel. čísle 0903 99 30 99

**CENA: 320 000,- EUR**

Nepremeškajte túto ponuku a dohodnite si obhliadku ešte dnes !!!

Realitná kancelária REALITY TATRY je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Pri realizácii obchodu prostredníctvom našej realitnej kancelária REALITY TATRY od nás dostávate v konečnej cene nehnuteľnosti kompletný servis vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie, poplatku spojeného s overením podpisov na kúpnych zmluvách ako aj základného poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Naša spoločnosť sa vám pod jednou strechou po vzájomnej dohode postará o najlepšiu možnú hypotéku, nakoľko sme aj zmluvným partnerom spoločnosti Gepard finance, s.r.o., ktorá na trhu pôsobí vyše 12 rokov a patrí medzi jednotku medzi hypotekárnymi špecialistami.

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: [www.realitytatry.sk](http://www.realitytatry.sk) alebo [www.realitypopradtatry.sk](http://www.realitypopradtatry.sk)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom REALITY TATRY.



@realitytatry.sk - 0903 993 099 - www.realitytatry.sk



@realitytatry.sk - 0903 993 099 - www.realitytatry.sk

**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Miroslav KLEIN, RSc.*  
*0903993099*  
*klein@realitytatry.sk*

