

## Priestory na služby alebo obchodnú prevádzku 110 m<sup>2</sup> blízko centra a OC FÓRUM



10 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Francisciho
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Vykurovanie:	ústredné kúrenie
Celková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Zdroj tepla:	teplo z kotolne
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Príprava teplej vody:	súbežne s ÚK

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**REALITY TATRY** - Ponúkame na prenájom obchodné priestory blízko centra mesta Poprad. Celková výmera týchto priestorov je 110 m<sup>2</sup>. Priestory majú viacero možností využitia buď na predajňu, služby, kaderníctvo, šport prípadne aj na kancelárske účely. Momentálne sú v pôvodnom stave s možnosťou prerobenia podľa vlastnej požiadavky. V prípade uzavretia dlhodobého nájmu je zo strany vlastníka dohodou možné prerobenie na jeho náklady v závislosti na požiadavke a náročnosti rekonštrukčných prác. V priestoroch sa nachádzajú dve umývadlá + prívod vody na dve kreslá v prípade kaderníctva.

Lokalita kde sa tieto priestory nachádzajú je veľmi blízko centra mesta s množstvom potenciálnych klientov. Možnosť ktorá sa núka sú hlavne obchodné priestory, ale existujú aj iné možnosti na zriadenie prevádzky v oblasti služieb.

*CENA nájmu je 10,- Eur / m2 / mesiac spolu s energiami (pri nenáročnej prevádzke na energetické požiadavky).*

*Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii REALITY TATRY, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad a na tel. čísle 0903 99 30 99.*

*Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke [www.realitytatry.sk](http://www.realitytatry.sk) alebo [www.realitypopradtatry.sk](http://www.realitypopradtatry.sk).*

*© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie RealityTatry..*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.  
0903993099  
[klein@realitytatry.sk](mailto:klein@realitytatry.sk)

