

Historický meštiansky dom na okraji Spišsko-sobotského námestia – Bývanie aj Kancelárie – Odporúčame !!!



275 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Matejovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	287 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	287 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	287 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	310 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	194 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Prijazd:	asfaltová cesta	Materiál:	Zmiešané
Samostatný prístup:	áno	Vykurovanie:	ÚK + lokálne vykurovanie
Počet poschodí:	2	Zdroj tepla:	kombinovaný
Počet izieb:	5	Príprava teplej vody:	el. akumulčný bojler
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2	Okná:	drevené

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ !!!

REALITY TATRY - Ponúkame na predaj Historický meštiansky dom na okraji Spišsko-sobotského historického námestia, ktorý je vhodný ako na bývanie ale aj na zriadenie kancelárií a pod..

Dom disponuje podlahovou plochou o výmere 287,5 m², je po rekonštrukcii a čiastočne zariadený. Dom má plynové vykurovanie, ktoré je možné ovládať aj na diaľku prostredníctvom mobilného telefónu. O bezpečnosť domu sa stará kamerový a zabezpečovací systém s možnosťou ovládania cez mobilný telefón. Záhrada má automatické zavlažovanie s možnosťou ovládania cez mobilný telefón. Stabilné internetové pripojenie a wifi je dostupné v celom dome a na záhrade. V štyroch miestnostiach sú dostupné televízne rozvody. Strecha je nová - krytina zn. Metrotile, okná drevené euro.

Dom je dvojpodlažný s garážou, dvomi pivnicami a záhradou.

Prízemie – 124,3 m²:

- vstupná chodba (9,5 m²)
- vstupná hala (20,5 m²)
- miestnosť/obývačka (26,3 m²)
- miestnosť (24,2 m²)
- kuchyňa so vstupom do záhrady (21,6 m²)
- kúpeľňa (7,2 m²)
- samostatné WC (1,4 m²)
- teplá špajza (4 m²)
- studená špajza (5,1 m²)
- technická miestnosť (4,5 m²)

1. poschodie – 111,4 m²:

- schodisková hala (20,5 m²)
- miestnosť (39,5 m²)
- miestnosť (23,4 m²)
- miestnosť (21 m²)
- kúpeľňa (5 m²)
- samostatné WC (2 m²)

Ostatné – 51,8 m²:

- garáž (19,5 m²)
- historická pivnica (12,8 m²)
- pivnica (19,5 m²)

Exteriér:

- terasa (cca 20 m²)
- záhrada (cca 50 m²)

Výhody:

- blízkosť historického námestia
- reštaurácie a kaviarne
- blízkosť diaľnice a priemyselného parku
- záhrada s možnosťou grilovania

CENA: 275 000,- Eur + Dohoda možná

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY** na tel. čísle **0903 99 30 99**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.

0903993099

klein@realitytatry.sk

