Byt 2 izbový s dvomi balkónmi, pivničkou a parkovacím státím v Hôrke pod lesom - NOVOSTAVBA, TOP STAV , ODPORÚČAME !!!



450 €/mesiac

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Hôrka*
Ulica:	*268*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*48 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Energetický certifikát:*	*A*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*novostavba*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*52 m²*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Úžitková plocha:	*48 m²*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Poschodie:	*3. poschodie*	*Materiál:*	*Ytong*
Počet poschodí:	*4*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Vykurovanie:*	*ústredné kúrenie*
Plocha balkóna:	*2,20 m²*	*Zdroj tepla:*	*teplo z kotolne*
Balkón:	*áno - 2*	*Príprava teplej vody:*	*súbežne s ÚK*
Kúpeľňa:	*áno*	*Pivnica:*	*áno*
Počet kúpelní:	*1*	*Pivnica plocha:*	*3.5 m²*
Výťah:	*áno*	*Okná:*	*plastové*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ !!! ***REALITY TATRY - EXKLUZÍVNE !!!*** *- Ponúkame na prenájom **2 izbový byt s dvomi balkónmi v Novostavbe bytového domu Hôrka**, ktorý sa nachádza v nádhernej a tichej lokalite pod lesom.*

BYT - je vo výmere 47,75 m2 a nachádza sa na 2.NP (3.poschodie) s výťahom. Samotný byt je vo veľkosti 47,75 m² k tomu prislúchajú dva balkóny po 2,20 m² a murovaná pivnička (sklad) v 1.PP vo veľkosti 3,51 m².
Byt sa prenajíma kompletne dokončený a zariadený v štandarde. Kuchynská linka s elektrospotrebičmi, chladnička, elektrická rúra, varná doska, kuchynský stôl, stoličky, sedacia súprava, komoda, Kúpeľňa - dlažba, obklady, vaňa, WC - obklady, dlažba, práčka, Izba – Vstavaná skriňa, dvojlôžková posteľ s matracmi a posteľným prádlom, nočné stolíky, omietky sadrové hladké biele, interiérové obložkové dvere, okná a balkónové dvere plastové s izolačným trojsklom, dvere vchodové do bytu – protipožiarne, plávajúca podlaha. KÚRENIE: centrálne ústredné z plynovej kotolne pre bytový dom, v izbe a na chodbe radiátory panelové v kúpeľni rebríkový s individuálnou reguláciou. Meranie spotreby tepla a teplej aj studenej vody so samostatnými meračmi umiestnenými v rozvodnej šachte. Príprava na individuálny príjem dátového a televízneho signálu TV a internet. Maximálne pre dve osoby, bez domácich zvierat.

Všetky bližšie informácie a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii REALITY TATRY na tel. čísle 0903 99 30 99

CENA: 450,- Eur / mesiac (plus energie 150,- Eur)
Pri prenájme sa platí depozit vo výške 1000,- Eur
V cene prenájmu máte jedno vonkajšie parkovacie státie vo veľkosti 12 m2 a pivničnú kobku !!!

Ďalšiu aktuálnu ponuka nájdete na našej stránke: www.realitytatry.sk alebo www.realitypopradtatry.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Miroslav KLEIN, RSc.*
Telefón: *0903993099*
E-mail: *klein@realitytatry.sk*