

Rekreačná horská chata pri Tatranskej Lomnici – REKONŠTRUKCIA , TOP LOKALITA !!!



420 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Stará Lesná
Ulica:	Stará Lesná
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	120 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	300 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Zastavaná plocha:	61 m ²	Materiál:	tehla
Typ pozemku:	rovinatý	Vykurovanie:	ústredné kúrenie
Príjazd:	spevnená cesta	Zdroj tepla:	zemný plyn
Samostatný prístup:	áno	Príprava teplej vody:	prietokový ohrievač (plynový)
Počet poschodí:	3	Okná:	drevené
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY TATRY - EXKLUZÍVNE !!!

Ponúkame na predaj kompletne zariadenú horskú rekreačnú chatu s úžitkovou plochou 120 m² s výhľadom na hrebene Tatier. Zastavaná plocha chaty je 61 m² + vlastný pozemok s výmerou 239 m². Chata sa nachádza v krásnom lesnom prostredí v podhorí Vysokých Tatier v lokalite Stará Lesná,

neďaleko Tatranskej Lomnice.

Pozostáva z 3 spální, kuchyne, jedálne, obývacej haly s krbom, 2 x WC, terasy a vonkajšej sauny. Chata je napojená na všetky inžinierske siete elektrinu (230/400), plyn a vodu.

V chate za posledný rok prebehla čiastočná rekonštrukcia kedy bol vymenený nový plynový kotol (v záruke), bojler na ohrev vody, termostaty, výmena WC, žalúzie na oknách, čiastočne podlaha.

Chata je postavená z prírodných materiálov: kameň, drevo, tehla.

Interiér chaty v národnom retro štýle 70. rokov v spojení s modernou (TV, internet, infraštruktúra)

Príjazdovú cestu je v zime udržiava obec a taktiež zabezpečuje aj odvoz komunálneho odpadu.

A toto všetko sa nachádza priamo v prírode kde máte možnosť zberu lesných plodov (huby, lesné jahody), turistické chodníky, cyklotrasy, v zime v Tatranskej Lomnici lyžovanie a veľa ďalších atrakcií.

*Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY**, budova MONACO, ul. Franciscihi 22, Poprad na tel. čísle **0903 99 30 99***

CENA: 420 000,- Eur + Dohoda možná !!!

*Dohodnite si obhliadku ešte dnes a využite možnosť kúpy tejto chaty v **TOP LOKALITE !!!**.*

*Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: **www.realitytatry.sk** alebo **www.realitypopradtatry.sk***





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.

0903993099

klein@realitytatra.sk

