Lukratívny rodinný dom s garážou, záhradným domčekom, terasou, nádherným pozemkom v tichej lokalite Spišská Sobota – TOP STAV !!!

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Ulica:	*Spišská Sobota*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*150 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Úžitková plocha:	*150 m²*
Plocha pozemku:	*985 m²*
Zastavaná plocha:	*249 m²*
Typ pozemku:	*rovinatý*
Príjazd:	*asfaltová cesta*
Počet poschodí:	*1*
Počet izieb:	*5*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpelní:	*3*
Energetický certifikát:	*A*

El. napätie:	*230/400V*
Voda:	*verejný vodovod*
Parkovanie:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno - 2 autá*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*Zmiešané*
Vykurovanie:	*ústredné kúrenie*
Zdroj tepla:	*kombinovaný*
Príprava teplej vody:	*prietokový ohrievač (plynový)*
Okná:	*plastové*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY TATRY - Exkluzívne - Ponúkame na predaj nádherný a priestranný 5 - izbový rodinný dom s garážou tipu bugalov v lokalite Spišská Sobota s nádherným výhľadom na celú panorámu Vysokých

Tatier. Dom je postavený na pozemku o celkovej rozlohe 985 m2. Zastavaná plocha domu je 248 m2 ponúka úžitkovú plochu 150 m2. a je postavený s citom pre detail a kvalitný život.

Rodinný dom vás okúzli premysleným usporiadaním izieb z ktorých je z každej výstup na terasu a s výhľadom na panorámu Tatier a obývacia miestnosť spojená s kuchyňou. Obývacia miestnosť je vzdušná a priestranná s krbom na drevo, ktorý vytvára útulnú atmosféru.

Dom je jednopodlažný a pozostáva zo obývacej haly spojenej s kuchyňou, skladu potravín, chodby, 4 obytných izieb, šatníka, 3 x kúpelňa s WC, WC chodby a terasy, zádveria, garáže pre dve MV, technickej miestnosti.

Vyšší štandard domu zabezpečujú vonkajšie celookenné rolety na diaľkové ovládanie, kamerový a zabezpečovací systém, rozvod vody z vlastnej studne na polievanie záhrady ale aj s možnosťou napojenia rozvodu vody do WC pre zníženie nákladou na bývanie a fínska sauna.

Výhodou domu je aj Záhradný domček s možnosťou využitia na dielňu a skladom so zastavanou plochov 16 m2. Pozemok pred garážou umožňuje parkovanie ďalších dvoch áut, pričom pred domom môžete zaparkovať ešte jedno auto. Pri garáži je aj koterec pre vášho psíka.

Vonkajšia terasa a veľkorysá záhrada sú ideálne pre relaxáciu a zábavu celej rodiny s možnosťou vybudovania bazéna pre zvýšenie komfortu.

Dom je napojený na všetky IS - vodovod, kanalizácia, plynovod a elektrické rozvody 230/400V. Vykurovanie domu je ústredné teplovodné podlahové z plynového kotla. V obývacej miestnosti, spálni a na terase domu je umiestnený krb na drevo.

Zážitok z bývania v tomto exkluzívnom dome je neopakovateľný a je to ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú vyšší štandard, komfort a súkromie v tichej lokalite s nádherným slnečným pozemkom a nádherným neopakovateľným výhľadom.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii ***REALITY TATRY,*** *budova MONACO, ul. Franciscihi 22, Poprad na tel. čísle* ***0903 99 30 99***

CENA: DOHODOU !!!
Dohodnite si obhliadku ešte dnes a využite možnosť kúpy tejto lukratívnej nehnuteľnosti !!!.

Ďalšiu aktuálnu ponuka nájdete na našej stránke: ***www.realitytatry.sk*** *alebo* ***www.realitypopradtatry.sk***

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Miroslav KLEIN, RSc.*
Telefón: *0903993099*
E-mail: *klein@realitytatry.sk*