

Penzión – Villa so saunou a garážou v podtatranskej obci Veľká Lomnica s kapacitou až 31 osôb – Po rekonštrukcii –
ODPORÚČAME !!!



359 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Ulica:	Veľká Lomnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	340 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	7
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	310 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	340 m ²	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	583 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	170 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Prijazd:	asfaltová cesta	Materiál:	tehla
Samostatný prístup:	áno	Terasa:	áno - 1
Vymedzenie v teréne:	oplotenie	Terasa plocha:	12 m ²
Počet poschodí:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	8	Zdroj tepla:	zemný plyn
Balkón:	áno - 2	Príprava teplej vody:	súbežne s ÚK
Kúpeľňa:	áno	Okná:	plastové

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY TATRY - Ponúkame na predaj zrekonštruovaný a zariadený Penzión - Villu v podtatranskej obci Veľká Lomnica.

Penzión je situovaný v podhorí Vysokých Tatier, v pokojnej časti obce Veľká Lomnica. Ponúka ubytovanie pre hostí v 8 spálňach. Vďaka vynikajúcej polohe si môžu hostia počas celého svojho pobytu vychutnávať bohaté možnosti relaxu, aktívneho oddychu aj rôznych voľnočasových aktivít, doplnené o najkrajší a najznámejší pohľad na panorámu Vysokých Tatier.

Penzión ponúka celoročne príjemné ubytovanie s celkovou kapacitou až 31 lôžok vrátane prísteliek. Vďaka skvelému dispozičnému riešeniu oceníte dokonalé súkromie v 8 spálňach vybavených manželskou posteľou a samostatným lôžkom. Do 7 spální je možné pridať aj prístelku. Samozrejmosťou vybavenia izieb je vždy televízor a vlastná kúpeľňa s toaletou. Na prípravu obľúbených domácich jedál sú k dispozícii dve spoločné plne vybavené kuchyne s jedálenským posedením. Pohodu a relax v kruhu rodiny či priateľov si doprajete v dvoch priestestranných spoločenských miestnostiach s televízorom, gaučom, detským kútkom s hračkami.

K dokonalému komfortu ubytovaných hostí samozrejme patrí aj možnosť využívania WiFi pripojenia na internet v celom objekte.

V záhradnej časti objektu s posedením a možnosťou relaxu na záhradnej hojdačke si svoju dovolenkovú atmosféru hostia spríjemnia hraním rôznych zábavných hier, grilovaním alebo varením kotlíkového gulášu alebo relaxom pri kávičke a dobrej knihe. Parkovanie je s kapacitou pre 7 áut pred domom a priamo vo dvore ubytovania.

Ubytovanie je vhodné pre rodiny s deťmi, k dispozícii je detské ihrisko, detský kútik, hračky, detská stolička, detská postieľka, trampolína, šmýkačka, pieskovisko a detská hojdačka. Pozemok je oplotený. Parkovanie je možné pre 7 áut pri objekte.

Lyžovať môžete v lyžiarskom stredisku *Ski resort Tatranská Lomnica* (9,7 km), najbližšie kúpanie je *Aquacity Poprad* (8,3 km). V blízkosti si môžete pozrieť jaskyňu *Belianska jaskyňa* (16,1 km) alebo *Kežmarský hrad* (7,8 km).

Vo vodnom parku AquaCity v Poprade či Thermal Parku vo Vrbove si Vaše telo aj myseľ skvele oddýchnu v termálnych vodách či pri masážach a wellness procedúrach. Fanúšikovia golfu si tu prídu na svoje a to vďaka blízkosti golfového rezortu Black Stork.

Penzión - je po rozsiahlej rekonštrukcii a je možné ho využiť aj ako tri samostatné bytové jednotky pre rodinu, každá so samostatným vchodom.

K penziónu prislúcha oplotený pozemok o celkovej výmere 583 m². Zastavaná plocha je 170 m² a úžitková plocha je 340 m².

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY** na tel. čísle **0903 99 30 99**

CENA: 359.900,- Eur + Dohoda možná

Využité možnosť kúpy tejto nehnuteľnosti a začnete podnikat' okamžite po kúpe. Nehnuteľnosť je pripravená na jej okamžité užívanie.

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: **www.realitytatry.sk** alebo **www.realitypopradtatry.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.
0903993099
klein@realitytatry.sk

