

1 izbový apartmán na prízemí v Bešeňovej vo vodnom parku – ODPORÚČAME !!!



175 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Bešeňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	36 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	36 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	prízemie	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	3,6 m ²	Terasa:	áno - 1
Loggia:	áno - 1	Terasa plocha:	3,60 m ²
Počet poschodí:	3	Vykurovanie:	ústredné kúrenie
Počet izieb:	1	Zdroj tepla:	teplo z kotolne
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Príprava teplej vody:	súbežne s ÚK

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj apartmán na prízemí, v atraktívnom apartmánovom dome DIAMANT v obci Bešeňová.

Nachádza priamo vo vnútri areálu aquapark Gino Paradise Bešeňová a aquaparkového komplexu – Vodný svet Bešeňová.

Apartmán sa predáva kompletne zariadený priamo od majiteľa. Je dlhodobo komerčne využívaný a má svoju stálu klientelu, ktorá sa každoročne vracia. Je plne zabehnutý na najväčších ubytovacích portáloch a v prípade, zaujmu vieme poskytnúť informácie ohľadom poradenstva chodu apartmánu.

Celková výmera podlahovej plochy bytu je 32,34 m bez plochy terasy a skladu.

K apartmánu prislúcha 3,6m² terasa, z ktorej je výhľad na bazény a jej situovanie na západ, prináša príjemnú atmosféru zo zapadajúceho slnka. Kúrenie je ústredné podlahové, ohrev TÚV je centrálny. Merače tepla, teplej a studenej vody sú umiestnené na spojovacej chodbe apartmánového domu.

Dispozične:

Obytná miestnosť s kuchynským kútom 23,83m², kúpeľňa s WC 4m², chodba 3,5m², sklad 1,2m². Súčasťou bytu je kuchynský set pozostávajúci z chladničky, dvojplatničky a kuchynského drezu a mikrovlnky.

K príslušenstvu patrí aj sklad taktiež na prízemí.

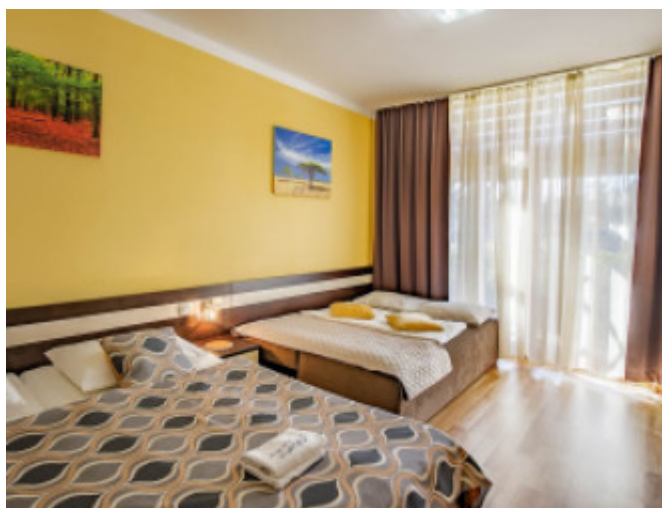
Mesačné zálohové platby: 240€ vrátane služby recepcie a internetu + 15€ elektrika

CENA: 175 000,- Eur.

Nie je možný odpočet DPH.

Majiteľ a ubytovaní hostia získavajú 20% zľavu multivstupov do vodného parku po zakúpení na recepcii hotela.

*Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY**, budova MONACO, ul. Franciscihi 22, Poprad na tel. číslo 0903 99 30 99*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.

0903993099

klein@realitytaty.sk

