



Predaj bytov v štandarde za cenu holobytu !!! Výstavba BYTOV vo  
VÝCHODNEJ - TICHÁ LOKALITA, TOP VÝHLAD !!!



**109 940 €**

ĎALŠIE CENY BYTOV PODĽA CENNÍKA !!!

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj     |
| Okres:           | Liptovský Mikuláš |
| Obec:            | Východná          |
| Ulica:           | Východná          |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                   |                    |
|-----------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Status:         | aktívne             | Výťah:            | áno                |
| Vlastníctvo:    | osobné              | El. napätie:      | 230/400V           |
| Stav:           | novostavba          | Parkovanie:       | vlastné vyhradené  |
| Celková plocha: | 47.7 m <sup>2</sup> | Voda:             | verejný vodovod    |
| Poschodie:      | 2                   | Materiál:         | tehla              |
| Počet podlaží:  | 4                   | Zateplený objekt: | áno                |
| Počet izieb:    | 2                   | Vykurovanie:      |                    |
| Plocha balkóna: | 8.6 m <sup>2</sup>  | Pivnica:          | áno                |
| Balkón:         | áno - 1             | Pivnica plocha:   | 1.3 m <sup>2</sup> |
| Kúpeľňa:        | sprchovací kút      |                   |                    |

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**VÝSTAVBA NAPREDUJE A PREDAJ BYTOV ZA ZVÝHODNENÉ AKCIOVÉ CENY POKRAČUJE !!!**

**AKCIA = CENA BYTU vo výbave ŠTANDARD za cenu HOLOBYTU !!!**

EXKLUZÍVNE - VÝHRADNE iba u nás ponúkame predaj BYTOV, APARTMÁNOV a OBCHODNÝCH PRIESTOROV v novostavbe polyfunkčného bytového domu vo VÝCHODNEJ.

Bytový dom VÝCHODNÁ sa nachádza v nádhernej a tichej lokalite s nezameniteľným výhľadom na panorámu Vysokých Tatier - Kriváň.

Polyfunkčný bytový dom VÝCHODNÁ obsahuje 15 bytov, 6 apartmánov a 3 obchodné priestory. Dom bude mať 4 nadzemné podlažia s výťahom.

Byty sú 2 a 3 izbové s jedným alebo dvomi balkónmi a apartmány sú 2 izbové s jedným alebo dvomi balkónmi. Veľkosť bytov a apartmánov je od 47,30 m<sup>2</sup> až po 76,30 m<sup>2</sup> s balkónom. Výmera pivničky je 1,30 m<sup>2</sup> a výmera parkovacieho miesta je 12 m<sup>2</sup>.

Bytový dom ako aj byty, apartmány a nebytové priestory sú momentálne vo fáze výstavby. Stav výstavby na zverejnených fotografiách sa bude postupne meniť od možnosti ďalšej výstavby v závislosti od počasia.

Pri podpise Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve získate od nás ako bonus k bytu "GRÁTIS" jedno vonkajšie parkovacie státie vo veľkosti 12 m<sup>2</sup> a pivničnú kobku !!! K apartmánu a obchodnému priestoru získate GRÁTIS jedno vonkajšie parkovacie státie vo veľkosti 12 m<sup>2</sup> !!!

A navyše vám budeme garantovať kúpnu cenu bytu / apartmánu bez ďalšieho navýšenia kúpnej ceny !!!

### **Prevedenie bytov a apartmánov v štádiu HOLOBYTU pozostáva:**

#### **STENY:**

- Obvodové steny tehlové 38 P+D + vonkajšie zateplenie polystyren v kombinácii s mineralnou vatou hrúbke 15 cm
- vnútorné omietky vápenno-cementové hladké
- omietky striekané so základným hygienickým náterom v bielej farbe
- dverné otvory typizovaných rozmerov, príprava na dverné obložky
- okná a balkónové dvere plastové s izolačným trojsklom (vnútorná farba biela, vonkajšia antracit)
- dvere vchodové do bytu - fóliované s MDF protipožiarne, zasadené v ocelevej zárubni, kovanie guľa/kluka

#### **PODLAHY:**

- potery cementové hladké

#### **KÚRENIE:**

- centrálné ústredné kúrenie z plynovej kotolne pre bytový dom
- rozvody pre panelové radiátory
- panelové radiátory s termostatickou reguláciou
- meranie spotreby tepla meračom umiestneným v rozvodnej šachte (prípadne digitálne meranie na radiátoroch s diaľkovým odpočtom)

#### **ELEKTRIKA:**

- rozvody elektrickej inštalácie ukončené krabicou na zástrčky a vypínače
- pri vstupných dverách bytový rozvádzač silnoprúdu a slaboprúdu (s ističmi pre byt a hlavným vypínačom)
- príprava pre spotrebiče, okruhy istené samostatným ističom
- príprava na príjem dátového a televízneho signálu
- v každom byte inštalovaný domáci telefón - audio-vrátnik a príprava vývodov pre svietidlá
- silová zásuvka v kuchyni pre elektrický sporák 400V
- každý byt bude mať vlastný merač elektriny umiestnený vo vonkajšej rozvodnej skrini elektriny

#### **VODA:**

- rozvod bez zariadení predmetov s predprípravou na pripojenie práčky, vodovodných batérií a odpadu k WC

- štandardná príprava pre prívod teplej a studenej vody
- príprava pre umývačku riadu
- merače teplej a studenej vody v rozvodovej šachte

### **Prevedenie bytov a apartmánov v štádiu ŠTANDARDU pozostáva:**

Okrem výbavy v prevedení Holobytu bude byt a apartmán do štádia STANDARDU vybavený:

- vchodové dvere fóliované protipožiarne
- obložkové zárubne MDF s krídlvými dverami
- laminátové podlahy
- osvetlenie v sociálnych zariadeniach a v chodbe
- keramická dlažby v sociálnych zariadeniach a na balkóne
- elektrický rebríkový radiátor v kúpeľni
- vypínače, zásuvky,
- umývadlo + umývadlová batéria, vaňa alebo sprchový kút s batériou
- WC misa závesná
- kuchynská linka základná, so vstavanými spotrebičmi elektrická varná doska a vstavaná elektrická rúra, kuchynský drez s batériou a digestor.

### **Pôdorysy na stiahnutie TU:**

 [Pôdorys 1.NP](#)

 [Pôdorys 2.NP](#)  [Byt č.1.](#)  [Byt č.2.](#)  [Byt č.3](#)  [Byt č.4](#)  [Byt č. 5](#)  [Apartmán č.1](#)  [Apartmán č.2](#)

 [Pôdorys 3.NP](#)  [Byt č.6.](#)  [Byt č.7.](#)  [Byt č.8](#)  [Byt č.9](#)  [Byt č. 10](#)  [Apartmán č.3](#)  [Apartmán č.4](#)

 [Pôdorys 4.NP](#)  [Byt č.11](#)  [Byt č.12](#)  [Byt č. 13](#)  [Byt č.14](#)  [Byt č 15](#) [Apartmán č.5](#)  [Apartmán č.6](#)

**CENNÍK BYTOV:**  [CENNÍK od 1.5.2025](#)

Všetky bližšie informácie a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY** na tel. číslo **0903 99 30 99**

**CENA:** [Podľa cenníka TU !!!](#)

**Nezmeškajte túto jedinečnú ponuku a dohodnite si stretnutie ešte dnes !!!**

**Ako bonus k bytu získate GRÁTIS jedno vonkajšie parkovacie státie vo veľkosti 12 m2 a pivničnú kobku vo výmere 1,30 m2 !!!**

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našej stránke: **www.realitytatry.sk** alebo **www.realitypopradtatry.sk**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miroslav KLEIN, RSc.**  
**0903993099**  
**klein@realitytatry.sk**

