

Byt 3 izbový s loggiou 72 m² v Spišskej Novej Vsi, ul. Duklianska – ODPORÚČAME !!!



103 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Duklianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	72 m ²	Materiál:	panel
Úžitková plocha:	72 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	4	Vykurovanie:	ústredné kúrenie
Loggia plocha:	4 m ²	Zdroj tepla:	teplo z kotolne
Loggia:	áno	Príprava teplej vody:	súbežne s ÚK
Počet poschodí:	8	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²
Kúpeľňa:	vaňa	Okná:	plastové
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ !!! – **REALITY TATRY – EXKLUZÍVNE !!!** Ponúkame vám na predaj slnečný 3 - izbový byt s loggiou v Spišskej Novej Vsi na ul. Duklianska, sídl. Západ – časť Smižany. Výmera bytu je 70 m² + loggia. Byt sa nachádza na 4. NP v zateplenom bytovom dome s výťahom. Byt je po v pôvodnom stave s možnosťou prestavby bytu podľa vlastnej predstavy. Pozostáva z priestrannej obývacej izby, s východom na loggiu, kuchyne, priestrannej spálne, detskej izby, kúpeľne s vaňou, samostatného WC a chodby. Byt je orientovaný na juhozápad a severovýchod. V celom byte

boli vymenené okná za kvalitné plastové. V samotnej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - ZŠ, MŠ, obchody, lekár. K bytu prislúcha komora rovno vedľa bytu a pivnica nachádzajúca sa na prízemí domu. Výhodou je aj parkovanie pred bytovým domom a za domom park s detským ihriskom.

Všetky bližšie informácie získate a obhliadku dohodnete v našej realitnej kancelárii **REALITY TATRY**, budova MONACO, ul. Francisciho 22, Poprad na tel. čísle **0903 99 30 99**

CENA: 103 000,- Eur + Dohoda možná

Dohodnite si obhliadku ešte dnes a využite túto ponuku !!!

Realitná kancelária **REALITY TATRY** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Pri realizácii obchodu prostredníctvom našej realitnej kancelária **REALITY TATRY** od nás dostávate v konečnej cene nehnuteľnosti kompletný servis vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie, poplatku spojeného s overením podpisov na kúpnych zmluvách ako aj základného poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Naša spoločnosť sa vám po vzájomnej dohode postará o najlepšiu možnú hypotéku, nakoľko spolupracujeme so zmluvnými partnermi pôsobiacimi na finančnom a bankovom trhu vyše 12 rokov a patria medzi jednotku medzi hypotekárnymi špecialistami.

Ďalšiu aktuálnu ponuku nájdete na našich stránkach: **www.realitytatry.sk** alebo **www.realitypopradtatry.sk**

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom **REALITY TATRY**.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav KLEIN, RSc.

0903993099

klein@realitytatry.sk

